

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411597 Datum vydání: 23.08.2026

Cena za nemovitost:

11 999 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme exkluzivní prodej staršího rodinného domu o velikosti 4+2 (snadno dělitelný na 2 samostatné byty), který se nachází v prestižní lokalitě na ulici Útěchovská ve čtvrti Soběšice, na severu Brna. Tato lokalita je jednou z nejvyhledávanějších, díky sousedství lesů a současně s vynikající dopravní dostupností do centra města. Dům svou polohou skýtá klidné bydlení v soukromí v těsném kontaktu s přírodou.

Celková plocha pozemku je 489 m². Celková plocha domu je 182 m². Nemovitost zahrnuje kromě jiného hospodářské budovy a garáž. Přímo za domem se nachází terasa s pergolou, na ni navazuje zahrada. Vedle domu je vjezd na pozemek.

Jednotlivá patra domu zahrnují:

1. NP - obytná kuchyně, obývací pokoj s nikou, koupelna se sprchovým koutem, toaleta, předstíň, schodiště, sklad, sklep a technická místnost - kotelná,
2. NP - obytná kuchyně, obývací pokoj, prostorná ložnice, koupelna, hala,
3. NP - půda, terasa.

Dům je postaven z cihelného zdiva, okna jsou dřevěná špaletová, částečně plastová. Poslední velká rekonstrukce a přístavba byly dokončeny v roce 1970. Je vytápěn plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Zdrojem teplé vody je plynový zásobník. Dům je napojen na veškeré hlavní inženýrské sítě.

Díky výborné občanské vybavenosti je zde vše na dosah: MŠ, ZŠ, supermarket Albert, Billa, Lidl, Penny, zdravotní středisko, lékárna, škola, školka, různé obchody a restaurace, krytý bazén, dětská hřiště, sportovní areál. Pár kroků od domu je louka a navazující lesy.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost - do centra autem cca 10 min a MHD cca 20 min.

Financování nemovitosti na přání zajistíme. Bližší informace poskytneme v RK. Všele doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4411597
Inzerát aktualizován:	23.08.2026
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	489 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	182 m ²
Podlahová plocha:	182 m ²
Zastavěná plocha:	489 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Aleš Chalabala

Tel:

+420 777552545

Email:

slunce@rkslunce.cz

RK Slunce, s.r.o.

Tel:

+420539012825

Adresa:

Majdalenky 10a, 638 00

Brno

Web:

www.rkslunce.com