

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4411596 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji bytový dům v bezprostřední blízkosti náměstí a historického centra města Hostinné. Nemovitost nabízí přibližně 290 m² obytné plochy a zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici.

V domě se aktuálně nachází:

- byt 1+1 (40 m²) s nájemníkem
- byt 2+1 (54 m²) s nájemníkem
- byt 2+1 (72 m²), který je rozpracovaný a čeká na dokončení rekonstrukce
- prostorový byt 5+1 (124 m²) s možností rozdělení na více samostatných jednotek

Díky dispozici domu lze vytvořit až 6 samostatných bytových jednotek, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucí pronájem.

Technický stav:

- cihlová konstrukce
- falcovaná oplechovaná střecha ve velmi dobrém stavu (cca 20 let)
- plastová okna (cca 10 let)
- komíny po rekonstrukci v etní revizi
- místský vodovod a kanalizace
- každý byt má vlastní plynový kotel
- plynový bojler pro ohřev vody

Součástí domu je také zahrada, terasa, sklepní prostory a možnost parkování přímo u domu.

Velkou výhodou je poloha v centru města, kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a možnost zvýšení výnosu díky budoucímu rozdělení domu na více bytových jednotek.

Zajímavá příležitost pro investory hledající pravidelný příjem z nájemného a dlouhodobé zhodnocení nemovitosti.

S financováním nemovitosti rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úpravami nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pokud hledáte nemovitost s dobrou dispozicí a výbornou polohou, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Jsme Broker Consulting a.s. Finance, Reality, SPOLU! ID 87460.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4411596
Inzerát vydán:	25.06.2026
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	431 m ²
Terasa:	25m ²
Užitná plocha:	290 m ²