

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411573 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 300 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v jedné z velmi klidných částí města, situovaný ve slepé ulici Družstevní. Lokalita poskytuje soukromí, minimální dopravní provoz a zároveň velmi rychlou dostupnost do centra i k veškeré občanské vybavenosti.

Dům je okálové konstrukce, stojí na vlastním oploceném pozemku o celkové výměře 204 m². Zastavěná plocha činí 80 m², užitná obytná plocha domu je 116,92 m². Nemovitost nabízí promyšlené dispoziční řešení se dvěma podlažími.

Dům byl kolaudován v roce 1973 a od té doby byl průběžně udržován. Přibližně před 20 lety byla provedena výměna střešní krytiny. Jinak se nemovitost nachází v původním stavu, což nabízí budoucímu majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ.

Dispozice nemovitosti

Přízemí (1. NP)

Přízemní část domu nabízí praktické zázemí a přímé propojení se zahradou:

- Garáž s přímým přístupem do domu
- Vstupní chodba a navazující centrální chodba
- Technická místnost vhodná pro kotelnu, sklad nebo prádelnu
- Obývací pokoj se vstupem na zahradu
- Další samostatný pokoj rovněž se vstupem na zahradu (ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj)
- Koupelna se sprchovým koutem a WC
- Sklep o velikosti cca 8 m²

Velkou výhodou přízemí je přímý kontakt se zahradou, což zajišťuje příjemné propojení obytné části s venkovním prostorem.

1. patro (2.NP)

Horní podlaží tvoří plnohodnotná obytná část:

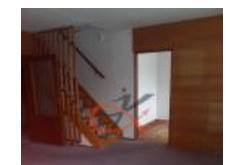
- Kuchyně
- Prostorný obývací pokoj
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna s vanou, umyvadlem a WC

Technické zázemí

- Ústřední elektrické vytápění
- Dřevěná okna
- Napojení na kompletní inženýrské sítě (mimo plyn)
- Celoročně udržovaná obecní komunikace
- Garáž + možnost dalšího parkování před domem

Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, která je oblíbená pro svou bezpečnost, minimum provozu a rodinný charakter.

Dům je k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/

ID inzerátu ESO:	4411573
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	7482
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	204 m ²

Užitná plocha:	138 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²