

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411556 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Ke koupi nabízím rodinný dům s rozlehlou zahradou v klidné části obce Libež.

Jedná se o objekt v původním stavu/k celkové rekonstrukci na pozemku s výměrou 836 m² + se samostatnou zahradou s výměrou 1698 m².

Objekt RD je:

- v současnosti neobýván
- částečně podsklepen
- napojen na obecní vodovod
- napojen na distribuční síť nízkého napětí stávající elektrickou přípojkou
- vytápěn lokálně pomocí dvou samostatně stojících kamen na pevná paliva

Odpadní vody jsou shromažďovány v domovní jímce, odkud jsou pomocí kalového čerpadla tlakově přečerpávány do veřejné kanalizace. Přípravu teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 50 litrů.

Obytná část nabízí dispozici 2+1. Za zmínku rozhodně stojí i prostorná půda. Na severní fasádu rodinného domu navazuje stodola. Samostatně pak na zahradě stojí bývalé chlévy a dřevník.

Rodinný dům má vlastní číslo popisné ? a prodávané nemovitosti jsou zapsány na LV č. 60 (katastrální území Libež). Na příslušném LV je rovněž vidět, že nemovitosti nejsou aktuálně zatíženy žádnými omezeními.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha: 155 m²

Obytná plocha: 81 m²

Užitná plocha stodoly: 61 m²

Z důvodu nedochované stavební dokumentace je připraven pasport, v němž se mimo jiné uvádí, že celkový stavebně-technický stav objektu je hodnocen jako dobrý, odpovídající stáří stavby (kolaudace v roce 1945).

Příjezd autem je možný po obecní asfaltové komunikaci.

Kompletní občanskou vybavenost poskytuje nedaleká Vlašim, případně Divišov. Na dálnici D1, konkrétně EXIT 41, se předpisovou jízdou dostanete za 10 minut.

Tato nemovitost je vhodná zejména pro ty z Vás, kteří si objekt zvelebíte pro trvalé bydlení, případně víkendové pobyty.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě určitě kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martin Pavlíček

Tel:

+420 739215075

Email:

martin.pavlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2534 m2
Užitná plocha:	81 m2
Podlahová plocha:	81 m2
Plocha zahrady:	1698 m2
Zastavěná plocha:	155 m2