

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411506 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Prodej rodinného domu ve Chvalšínách na Českokrumlovsku

Nabízíme ke koupi řadový rodinný dům se zahradou v obci Chvalšiny, vzdálené 10 km od Českého Krumlova.

Třípodlažní rodinný dům zkolaudovaný v roce 1992 se nachází v klidné rezidenční lokalitě na východním okraji obce. V roce 2012 proběhla celková rekonstrukce a modernizace objektu (výměna oken /plastová, 3 skla/ a dveří, zateplení fasády/ polystyren EPS 100mm/ a podkroví/Isover 200mm/, výměna střešní krytiny, rekonstrukce lodžii, nová venkovní omítka/akrylát/).

Dům je dispozičně řešený jako 5+kk (celková podlahová plocha 247 m²) a je kompletně podsklepený (půdorysy jednotlivých podlaží v obrazové části inzerce). V přízemí domu, se nachází vstupní chodba, šatna, velký obývací pokoj s navazující jídelnou (se vstupem na krytou lodžii) a samostatný kuchyňský kout vybavený plynovým sporákem. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. Po dřevěných schodech vystoupíme do prvního patra, kde se nachází ložnice se vstupem na lodžii a další 2 samostatné pokoje. Dále je zde koupelna s vanou, oddělené WC a šatna (komora). V prvním podzemním podlaží je prostorná garáž s průchodem na zahradu, prádelna (vana, umyvadlo, plynový kotel), kotelná s kotlem na tuhá paliva, prádelna (s vanou, umyvadlem a plynovým kotlem) a další sklepní prostory.

Vytápění domu je zajištěno ústředním topením s plynovým kotlem (ev. s kotlem na tuhá paliva), elektřina 230/400 V.

Před domem je parkovací stání a za domem oplocená zahrada s výměrou 156m², osázená keři a vzrostlými stromy, poskytující dostatek klidu a soukromí.

Nemovitost je napojená na veřejný rozvod elektřiny, plynu, vody a kanalizace.

V obci s cca 1200 obyvateli je veškerá občanská vybavenost – škola, školka, zdravotní středisko, pošta, restaurace, obecní úřad.

Bydlení v prostorné a udržované nemovitosti, situované v klidné lokalitě v podhůří Blanského lesa, přitom v obci s plnou občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností – to jsou hlavní znaky této nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Kantor

Tel:

+420725757461

Email:

pavel.kantor@re-max.cz

RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4411506
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	442719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	299 m ²
Užitná plocha:	247 m ²
Podlahová plocha:	299 m ²
Plocha sklepa:	50 m ²
Plocha zahrady:	156 m ²
Zastavěná plocha:	97 m ²