

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411499 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Hledáte dům, pro rodinné bydlení, nebo chalupu k rekreaci ve velmi klidné lokalitě v blízkosti Olomouce? Možná právě tato nemovitost, kde si vytvoříte útulný domov pro každodenní život, víkendový odpočinek nebo únik z ruchu města může být to pravé pro Vás. Tento rodinný dům nabízí prostor pro realizaci vašich nápadů, ať už sníte o moderním bydlení, venkovské atmosféře nebo o klidném místě k rekreaci v blízkosti města Olomouc. Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 732 m² v okrajové části Olomouce - Droždína.

Nemovitost je přízemní s prostornou půdou se samostatným vstupem ze dvora. Dvůr a zahrada díky svému umístění a také díky již vzrostlým stromům poskytují vysokou míru soukromí. Rodinný dům není podsklepený a je napojený na veškeré důležité inženýrské sítě – obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu, plyn. Dispozičně je rodinný dům aktuálně řešen jako 2+1 s komorou, garáží a samostatnou kůlnou na zahradní nářadí. Vytápění a ohřev vody jsou zajišťovány kombinovaným plynovým kotlem. Do svahu je zasazen malý sklípek a drobná studánka. Kaskádovitě řešená, prosluněná zahrada orientovaná na jihovýchod je zasazená do svahu s ovocnými stromy a poskytuje výhled do okolí. Lokalita nabízí příjemné velmi klidné venkovské prostředí a zároveň výbornou dostupnost do nedaleké Olomouce ať už autem nebo autobusem MHD.

Droždín nabízí základní občanskou vybavenost - smíšené zboží, základní škola, mateřská škola, kompletní vybavenost poskytuje nedaleká Olomouc.

Milovníci přírody ocení blízkost polí a zoologické zahrady na Svatém Kopečku, které nabízejí široké možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro bydlení, rekreaci i investici.

V případě financování koupě nemovitosti úvěrem neváhejte využít nezávazné konzultace s naší úvěrovou poradkyní.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Karel Fiala

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz
RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha
RE/MAX
 MONARCHA

ID inzerátu ESO:	4411499
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442561
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	732 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha zahrady:	484 m ²
Zastavěná plocha:	248 m ²