

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411475 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej částečně rekonstruovaného rodinného domu v klidné části obce Šlapanice u Brna, ulice Jiráskova. Tento prostorný dům nabízí 3 nadzemní podlaží a má malý sklípek. Disponuje 5 pokoji, velkou kuchyní s jídelnou, sušárnou/prádelnou a dílnou se sklípkem ve dvoře, která je nyní využívána jako sklad. V domě jsou nyní k využití 2 koupelny a 2 WC.

Realizované rekonstrukce:

- v roce 2012 - nová garážová vrata, vstupní dveře
- v roce 2014 - nátěr krytiny střechy
- v roce 2015 - instalace nového plynového kotle zn. BAXI
- v roce 2016 - výměna všech oken za plastová se žaluziemi
- v roce 2018 - zateplení střešní konstrukce

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem. Tato nemovitost má výhodnou dispozici s možností vybudování 3 bytových jednotek, ale je možné zde také vytvořit útulný domov v kombinaci s podnikáním.

Do tohoto domu se můžete okamžitě nastěhovat. Zahrada nabízí adekvátní prostor pro pěstování bylinek, ovoce a zeleniny. Je zde místo i na menší bazén a relaxační koutek s květinami.

Dispozice:

- 1.NP - zádveří, vstupní chodba se schodištěm a úložným prostorem pod schody, pokoj, prádelna a sušárna se vstupem na dvorek a zahradu, technická místnost, vstup do sklepa.
- 2.NP - velká kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon, velký pokoj s možností vybudování krbu, šatna (budoucí koupelna), WC zvlášť, úložné prostory.
- 3.NP - velký pokoj, 2 pokoje se vstupem na propojenou lodžii orientovanou do zahrady, koupelna s vanou a samostatné WC. Všechny pokoje mají samostatné vstupy.

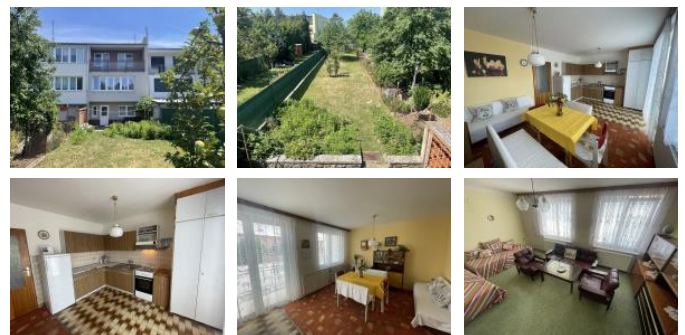
Dům je vhodný pro jednu rodinu, vícegenerační bydlení, ale i ke kombinaci bydlení a podnikání nebo k investičnímu pronajímání. Tato nemovitost poskytuje ideální prostor pro Vaše pohodlí a relaxaci.

Váš nový domov čeká jen 10 minut od Brna, tak neváhejte a domluvte si prohlídku.

Jde o prestižní a klidnou adresu s výbornou dostupností do Brna. Šlapanice se nacházejí v Jihomoravském kraji, v okrese Brno - venkov.

V této obci je veškerá občanská vybavenost, dostupnost do Brna vlakem i autobusem. Okolí nabízí spoustu cyklostezek a bezprostřední blízkost přírody.

Bližší informace v RK.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Romana
Dokonalová**

Tel:

+420 602 117 882

Email:

dokonalova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4411475
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	370 m2
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	200 m ²
Plocha zahrady:	251 m ²