

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411472 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Pokud hledáte moderní rodinný dům ve výjimečné lokalitě, chcete mít kontrolu nad jeho finální podobou, ale nechcete stavět od základů, tato nabídka stojí za osobní prohlídku!

Ve Vysokém Újezdu u Berouna, aktuálně jedné z jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních lokalit v okolí Prahy, se aktuálně dokončuje moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou přibližně 230 m² (dostatek prostoru pro pohodlný život i práci z domova), jehož součástí je také dvojgaráž o výměře 41 m² (komfortní parkování pro dvě auta + dostatek prostoru pro kola, sportovní vybavení či další úložné potřeby). Dům je umístěn na pozemku o rozloze 982 m² (dostatek soukromí i prostor pro zahradu, terasu, bazén nebo další prvky podle představ nového majitele) v klidné části obce a nabízí příjemné výhledy do okolní vzrostlé zeleně.

Stavba je realizována zkušenou českou rodinnou stavební firmou, která ve Vysokém Újezdu a jeho okolí působí již řadu let. Výstavbu osobně vede stavbyvedoucí, který v lokalitě sám žije. Díky tomu je zajištěn nejen osobní dohled nad kvalitou provedení, ale také snadná návaznost a možnost případných úprav či doplnění i v budoucnu!

V rámci aktuálně nabízeného standardu je součástí kupní ceny řada důležitých prvků, zejména:

- kompletní koupelny (velkoformátové obklady, dlažba, sanita),
- instalované a dokončené technologie, včetně datového kabelu,
- tepelné čerpadlo vzduch–voda, retenční nádrž 6 m³,
- podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře,
- fasáda, zateplení, vnitřní omítky a finální stavební práce,
- příprava pro kuchyňskou linku,
- dřevěná okna s izolačním trojsklem, včetně portálu,
- příprava pro venkovní rolety pod fasádou,
- vstupní dveře, garážová vrata,
- opěrná zeď, oplocení pozemku pletivem ze tří stran,
- šrovnání pozemku, štěrkové stěrky a obrubníky kolem domu.

Kupující tak získá kvalitně postavený a technicky připravený dům, jehož finální vzhled si může ještě přizpůsobit vlastnímu vkusu. Po osazení koupelen sanitou bude během několika dnů aktualizována fotodokumentace domu!

Chcete dům kompletně hotový? I to je možné. Pro zájemce, kteří nechtějí řešit další dokončovací práce, je připravena také možnost dokončení domu na klíč dle představ nového vlastníka! Výhodou je, že si nemusíte kupovat hotový katalogový dům, ale zároveň nemusíte absolvovat celý proces výstavby, koordinace řemesel a hledání jednotlivých dodavatelů.

Vysoký Újezd je vyhledávanou rezidenční obcí v bezprostřední blízkosti Prahy a Berouna. Na Zličín se autem dostanete přibližně za 15 minut, rychlé napojení je také na dálnici D5. Přímo v obci je k dispozici mateřská a základní škola, obchody, služby i sportovní zázemí. Lokalita je atraktivní také díky blízkosti Albatross Golf



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

Resortu, okolní přírodě a vyhlášené restauraci Papilio.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. V případě zájmu vám rádi pomůžeme také se za

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4411472
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442572
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	982 m2
Užitná plocha:	230 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	786 m2
Zastavěná plocha:	196 m2