

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4411462 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:
eský Krumlov

Prodej rodinného domu/zem d lské usedlosti, v Kájov - Novosedlech, jen cca 7km od eského Krumlova a 14km od Vodní Lipenské nádrže. Jedná se o bývalý statek s uzavřeným dvorem, kde budovy s novou stěchou tvo í písmeno L. Ve východní obytné ásti u cesty je k dispozici byt 4+1: 4 pokoje, kuchy a dv koupelny a veranda, která je zároveň i terasou, přes kterou je přístup do další již zrekonstruované místnosti ve 2. NP. To pak dále nabízí spoustu prostoru pro další tv í innost. Krom bývalých stájí a maštálí v ásti severní ur it stojí za zmínku zastěšené posezení s krbem, nadzemní bazén, garáž, d evník, vyhrazený prostor pro slepice. Objekt je napojen na vodovodní ad, vytáp ní krbem s vým níkem, nebo elektrokotlem, oh ev vody bojler, odpad sveden do septiku. Celková plocha pozemk , inní 1.332 m, z toho zastav ná je cca 423 m, zastav ná obyvatelnou ástí cca 250 m a aktuáln obyvatelná podlahová cca 155 m. Historie objektu, který v minulosti sloužil i jako zájezdní hostinec, sahá až do druhé poloviny 17. století kdy ho až do roku 1905 vlastnila rodina Pangerl . Následovala rodina Seibald , kte í byli v roce 1945 vysídleni. Noví p ídenci vlastnili d m až do roku 2004, kdy si ho po ídili sou asní majitelé. Ti až do sou asnosti provád í citlivě rekonstruk ní práce, s d razem na zachování p vodních prvk .

ID inzerátu ESO:	4411462
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	30340
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1437 m ²
Užitná plocha:	557 m ²
Podlahová plocha:	557 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²
Zastav ná plocha:	427 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Realitní poradce 501

Tel:

778 077 709

Email:

realitniporadce501@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz