

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411451 Datum vydání: 09.08.2026

Cena za nemovitost:

9 385 000 Kč

Lokalita:

Prostějov

Moderní rodinný dům 4+kk s rozlehlým pozemkem 1 970 m², sklepem, garáží a výhledem do přírody | Otaslavice

Jsou domy, které nabídnou střechu nad hlavou. A pak jsou domy, které nabídnou místo pro život.

Právě takovou nemovitost Vám představujeme v klidné části obce Otaslavice, kde Vás každé ráno přivítá výhled do okolní přírody, soukromí a příjemná atmosféra venkovského bydlení. Přitom veškerá občanská vybavenost i města Prostějov a Vyškov jsou v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Rodinný dům o dispozici 4+kk byl zkolaudován v roce 2019 a nabízí promyšlenou dispozici s celkovou podlahovou plochou 174 m². Je postaven z tvárnice Ytong a zateplen 20 cm polystyrenem, což společně s dalšími technologiemi přispívá k úspornému provozu domu.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 27,2 m², který je propojen s venkovní terasou o velikosti 9,6 m². Díky přímému vstupu na terasu vzniká příjemný prostor pro rodinné snídani, letní grilování i večerní posezení s výhledem do zeleně.

V přízemí dále naleznete pokoj o velikosti 7,1 m², koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, prostornou chodbu (9,6 m²) a zádveří (2,3 m²).

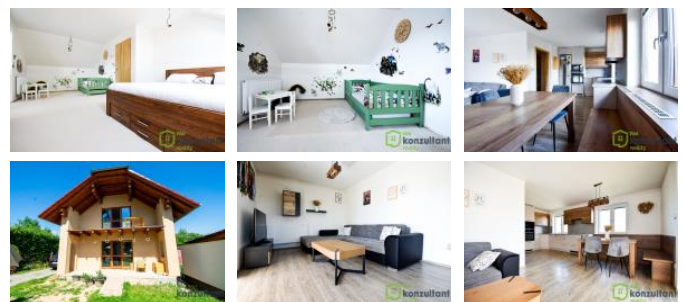
Horní podlaží tvoří soukromou klidovou zónu. Dominantou je prostorná ložnice o výměře 23,9 m² se vstupem na lodžii (9,6 m²), odkud si můžete vychutnat ničím nerušený výhled do okolní krajiny. Dále zde naleznete samostatný pokoj (10,3 m²), koupelnu s rohovou vanou a toaletou (7,9 m²) a praktický vstup na půdu.

Velkým benefitem tohoto domu je jeho kompletní podsklepení. Sklepní prostory o celkové výměře 52,4 m² poskytují dostatek místa pro technické zázemí, skladování, domácí dílnu nebo hobby místnost.

Na pozemku o celkové výměře 1 970 m² se nachází také samostatná garáž s dílnou. Celý pozemek je oplocený a nabízí dostatek prostoru pro děti, bazén, zahradu, ovocné stromy nebo další relaxační zónu.

Technické informace:

- dispozice 4+kk
- kolaudace 2019
- podlahová plocha domu 174 m²
- sklepní prostory 52,4 m²
- terasa 9,6 m²
- lodžie 9,6 m²
- pozemek 1 970 m²
- zastavěná plocha domu a garáže 141 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Marák

Tel:

+420 734 511 496

Email:

david.marak@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

- zděná stavba z tvárnic Ytong
- zateplení 20 cm polystyren
- sedlová střecha s pálenou střešní taškou
- vrtaná studna s pitnou vodou o hloubce 50 m
- vlastní čistírna odpadních vod s možností budoucího napojení na obecní kanalizaci
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- ústřední vytápění s možností vytápění elektřinou nebo kotlem na tuhá paliva
- solární panely instalované přibližně před 2–3 lety
- podlahy: lepený vinyl a keramická dlažba v přízemí, koberce v podkroví

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice kromě úprav a dokončení podlahové krytiny na terase a lodžii. Díky moderní výstavbě, vlastnímu zdroji pitné vody, solárními panely a možnosti kombinace způsobů vytápění nabízí komfortní a ekonomické bydlení pro rodinu, která hledá dostatek prostoru, soukromí a kontakt s přírodou.

Pokud hledáte moderní rodinný dům s velkým pozemkem, krásnými výhledy a klidným okolím, tato nabídka rozhodně stojí za Vaši pozornost.

Rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4411451
Inzerát vydán:	24.06.2026
Inzerát aktualizován:	09.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1970 m2
Lodžie:	9m2
Terasa:	9m2
Užitná plocha:	155 m2
Plocha sklepa:	52 m2
Zastavěná plocha:	141 m2