

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4411375 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

3 150 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v obci Dolní Podluží. Nemovitost se nachází při silnici I/13 a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt k přestavbě podle vlastních představ.

Dům byl postaven přibližně v roce 1930 a v minulosti sloužil pro potřeby Lesního závodu Rumburk. Zastavěná plocha rodinného domu činí 319 m². Součástí pozemku je také hospodářská budova se zastavěnou plochou 76 m². Celková výměra pozemku je 935 m².

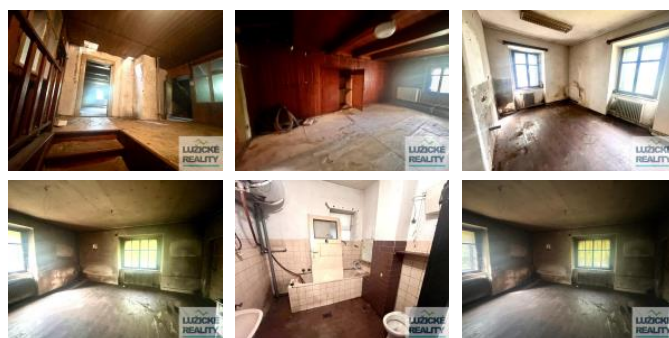
Objekt je částečně podsklepený (cca 20 m²). Do domu je zavedena elektřina 230/400 V a je napojen na veřejný vodovod. Vytápění bylo řešeno kotlem na pevná paliva. Technický stav odpovídá stáří objektu a vyžaduje rozsáhlou rekonstrukci.

Přestože poloha přímo u hlavní komunikace nemusí vyhovovat každému, nabízí výbornou dostupnost do okolních měst a zároveň snadný přístup do krásné krajiny Lužických hor. Milovníci přírody, turistiky a cyklovýletů ocení blízkost řady turistických tras, rozhleden a přírodních zajímavostí. V okolí se nachází například Jedlová, hrad Tolštejn nebo Luž, nejvyšší hora Lužických hor. Oblast je vyhledávána také pro zimní sporty, běžecké lyžování a celoroční rekreaci.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití či investiční záměr spojený s rekonstrukcí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4411375
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	935 m ²
Užitná plocha:	420 m ²
Podlahová plocha:	1 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²
Zastavěná plocha:	319 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Valata**

Tel:

+420 603188216

Email:

pavel@luzickereality.cz**Lužické reality**

Tel:

+420 737 118 065

Adresa:

**třída T.G.Masaryka 46, 473
01 Nový Bor**

Web:

www.luzicke-reality.cz