

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410652 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

7 850 000 Kč

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk v malé obci Smrčná v podhůří Šumavy. Rodinný dům je samostatně stojící smíšená stavba do tvaru písmene L. Obytná část navazující na stodolu, bývalého chléva a sklepa.

Dispozičně dům nabízí dvě nadzemní podlaží a další možnosti rozšíření do půdního či technického zázemí. Rodinný dům obklopuje velká zahrada s celkovou výměrou 6003 m², která zajistí obyvatelům dostatek soukromí, možnost odpočinku či prostor k pěstování nebo chovu domácích zvířat.

Dispozice - 1.NP. nabízí 3+kk (krásnou chalupářskou kuchyňskou linku s jídelním stolem propojenou klembou do obývacího pokoje , kde jsou dominantou prosklená velká okna, která zajišťují dostatek světla. Dále jsou zde, dva samostatné pokoje ve kterých je umístěna galerie s umyvadlem. Koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s malým umyvátkem. Do 2.NP se dostanete po dřevěném schodišti, kde se nachází pracovní kout prosvětlený dvěma střešními okny. Jeden krásný pokoj s přiznaným prostorem do štítu a s velkým francouzským oknem s výhledem do zahradní části, kde jsou vysazeny ovocné stromy. V patře je druhá koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta s umyvátkem. V druhé části podkroví je půdní prostor.

Celková výměra domu a zahrady je 6157 m². Zastavěná plocha domu 154 m².

Výhledem do šumavských kopců a krásné krajiny v širokém okolí. Voda čerpána z původní obecné studny, napojena až do domu. Kanalizace řešená jímkou. Elektřina 230V a 380 V. Dům je po rekonstrukci koupelen, kuchyně a podkrovního prostoru. Vytápění je v obývacím pokoji zajištěno litinovými kamny, která zajistí v chladných dnech dostatek tepla. V ložnici kachlovými kamny a dále je doplněno vytápění individuálně dle potřeby přímotopy. Nyní dlouhodobě využíváno jako letní bydlení.

Obec Smrčná je vesnička nedaleko Vimperka, kde je veškerá občanská vybavenost. Možnost trvalého bydlení či i rekreačního s dostupností 134 km z hlavního města Prahy, Plzeň 102 km, České Budějovice 62 km a na hranice s Německem je to pouhých 33 km. Pro více informací volejte a domluvíte si prohlídku této krásné nemovitosti, která vás oslní svou energií a klidným prostředím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Nikola Bartůšková

Tel:

+420728700424

Email:

nikola.bartuskova@re-max.cz
RE/MAX Dynamic

Tel:

Adresa:

**U Černé věže 66/3, 370 01
České Budějovice**

Web:

www.remaxbudejovice.cz

ID inzerátu ESO:	4410652
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	442214
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	6157 m ²
Užitná plocha:	137 m ²
Zastavěná plocha:	154 m ²