

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410649 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 600 000 K**

Lokalita:

## Ústí nad Orlicí

Unikátní roubená chalupa s bazénem, saunou a moderní technologií – oáza klidu. Bydlení / rekreace / investice.

Hledáte dokonalé spojení romantiky, soukromí a moderního komfortu?

Toto výjimečné stavení s dávnou historií představuje mimořádný cenný doklad tradičního stavitelství. Jako jedna z mála staveb v regionu si navenek zachovala svou původní roubenou architekturu. Zatímco zevnějí dýchá kouzlem starých časů, uvnitř na vás čeká kompletně zrekonstruovaný interiér k okamžitému a pohodlnému bydlení s využitím moderních technologií. Vzrostlé stromy a keře na pozemku vytvářejí soukromí a oázu naprostého klidu.

Nemovitost je vhodná jako prestižní rodinné sídlo, pro vícegenerační rodinnou rekreaci nebo jako investiční příležitost pro krátkodobý pronájem se zajímavým výnosem. Je ve výborném stavu a prodává se v kompletně (téměř celého) vybavení.

Dispozice domu (3 podlaží plná prostoru):

Domus nabízí užitnou plochu 309 m<sup>2</sup> + 25 m<sup>2</sup> garáž + kotelná 12 m<sup>2</sup> + stodola 90 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha a nádvoří je 464 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku 1851 m<sup>2</sup>. V domě je 7 pokojů, 2 kuchyně a 2 koupelny s WC, místnost se saunou a kamenný sklep.

Přízemí:

- Velkorysý obytný prostor s kuchyňským a jídelním koutem a krbovými kamny
- Soukromé wellness: Sauna s ochlazovacím bazénkem, vanou, samostatná koupelna s WC
- Menší obytná místnost s vlastní kuchyňskou linkou a malou koupelnou (ideální pro návštěvy, starší generaci nebo správce objektu)
- Chodba a zádveř

Obytné podkroví (1. patro):

- 3 útulné ložnice
- Druhá plnohodnotná kuchyň a koupelna s WC (umožňuje vícegenerační soužití).

Podání vestavba v hřebeni stěchy (2. patro):

- 2 prostorné ložnice s neopakovatelnou atmosférou a výhledy do okolí

Špičkové technologie a nová rekonstrukce:

- Fotovoltaická elektrárna (FVE) v kombinaci s tepelným čerpadlem (nízké náklady) + elektrokotel
- Kompletní napojení na inženýrské sítě: elektřina, obecní vodovod a kanalizace
- Nová stěcha (vysoce kvalitní imitace bitumenu) na chalupě i stodole
- Kvalitní dřevěná kastlová okna od truhláře



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Kamila Koprivová**

Tel:

**736167321**

Email:

**koprivova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Pohádková zahrada a zázemí pro relaxaci:

- Vyhřívání bazén pro prodlouženou koupací sezónu
- Okrasné jezírko ke klidnému rozjímání
- Zastřešené posezení pod pergolou pro letní grilování
- Tradiční stodola s novou stěnou, využitelná například jako dílna
- Garáž s dálkově ovládanými vraty + komfortní vjezd na pozemek přes elektrickou pojezdovou bránu

Žádaná lokalita: červená Voda a okolí

Dům se nachází uprostřed nádherné přírody a rozsáhlých lesů, přesto s perfektní dopravní dostupností (Olomouc cca 1 h 10 min, Brno do 2 h autem). V bezprostředním okolí se nachází Horský Resort Buková Hora s moderním skiparkem a trailparkem. 15 minut jízdy leží zážitkové centrum Dolní Morava (Sky Bridge, Stezka v oblacích). Okolí je protkáno hustou sítí turistických tras, cyklostezek a upravovaných běžeckých tratí (Suchý vrch, Křížová hora).

Přijďte se nadechnout atmosféry tohoto výjimečného místa a užívejte si přírodu. Pro více informací můžete neváhat kontaktovat, těšíme se na Vás!

ID inzerátu ESO:	4410649
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	30315
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1851 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	309 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	1851 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	12 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	464 m <sup>2</sup>