

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410622 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

V oblíbené pražské městské části Lipence nabízím k prodeji rodinný dům kolaudovaný v roce 2010, který uspokojí potřeby rodinného bydlení v klidu a bezpečí, stále však s dobrou dostupností do centra Prahy.

Už při vstupu do domu je patrné, že byl navržen s důrazem na praktičnost každodenního života:

- vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem, celkem více než 60 m²
- prostorná garáž 26 m² se skladem 3,75 m²
- 3 plnohodnotné koupelny, 5 ložnic (z toho 1 v přízemí)
- rovinatý pozemek v klidné ulici
- podlahová plocha domu dle KN 241 m², pozemek celkem 742 m² (z toho 157 m² zastavěná plocha)

Lipence patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality, zejména pro mladé rodiny s dětmi. Nachází se na pravém břehu Berounky v sousedství lesů a právě příroda v okolí je jedním z největších benefitů zdejšího života.

Občanská vybavenost v místě:

- mateřská škola 500 m od domu
- základní škola 700 m od domu
- víceúčelová sportovní hala
- venkovní sportoviště TJ Sokol, golfový areál
- supermarket, lokální potraviny, pošta, knihovna

Úplnou občanskou vybavenost najdete v sousedící Zbraslavi (cca 10 minut jízdy MHD). Do Prahy na Smíchovské nádraží trvá cesta autobusem pouhých 23 minut.

Přijďte se podívat na prohlídku, těšíme se na vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4410622
Inzerát aktualizován:	13.08.2026
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	442220
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	742 m ²
Užitná plocha:	241 m ²
Podlahová plocha:	241 m ²
Plocha zahrady:	585 m ²
Zastavěná plocha:	157 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz