

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410560 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

7 300 000 K

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji rozestavěný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk, jehož celková užitná plocha činí velkorysých 300 m². Součástí této výměry je také samostatný prostor o rozloze 70 m², který nabízí ideální potenciál pro využití jako umělecký ateliér, domácí posilovna nebo zázemí pro firemní podnikání. Celá stavba je citlivě umístěna na pozemku o celkové výměře 2 156 m², který budoucím majitelům zaručí soukromí a nabídne široké možnosti pro budoucí krajinářské a zahradní úpravy.

Při projektování a samotné výstavbě byl kladen maximální důraz na dlouhou životnost a kvalitu, přičemž veškeré stavební části jsou naddimenzované, což zaručuje stabilitu i skvělé tepelněizolační vlastnosti. Obvodové zdivo je vybudováno z přesných tvárníc Ytong a budoucí majitel získá v ceně také zbývající materiál na dokončení vnitřních příček, několik sádkokartonových desek a další drobný montážní materiál. Konstrukci kryje střecha s kvalitní krytinou Tondach Condition 12, do které jsou osazena spolehlivá střešní okna značky Velux. Výborné izolační vlastnosti domu dále podporují moderní okna s trojskly, jež minimalizují úniky tepla a hluk z okolí.

Objekt je navržen ve velmi úsporné energetické třídě PENB B a v celém interiéru se počítá s instalací podlahového vytápění. Hlavním zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo, které je již zakoupeno a bezpečně uskladněno, takže je připraveno k okamžité montáži. Atmosféru rodinného domova pak může dotvořit krb, pro který je v domě již instalován skládaný komín.

Nemovitost disponuje také nadstandardním technickým zázemím, které potěší náročné klienty i emeslníky. Součástí stavby je totiž prostorná garáž s kapacitou pro dvě osobní auta, na kterou plynule navazuje velkoryse řešená dílna. Co se týče inženýrských sítí, dům je napojen na obecní vodovod i elektřinu a pro likvidaci odpadních vod je v projektu naplánována domovní čistírna odpadních vod.

Tato stavba představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají rozestavěný dům bez kompromisů v materiálech a chtějí si finální design interiéru připravit vlastními předstávami.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem a v případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku můžete kdykoliv kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410560
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	26136
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2156 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	2006 m ²
Zastavěná plocha:	150 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Rolák

Tel:

+420 725522724

Email:

rolak@comfort-reality.cz

Comfort reality

Tel:

+420 596 915 420

Adresa:

Vesinská 75/22, 708 00

Ostrava - Poruba

Web:

www.comfort-reality.cz