

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**8 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410449 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:  
**Zlín**

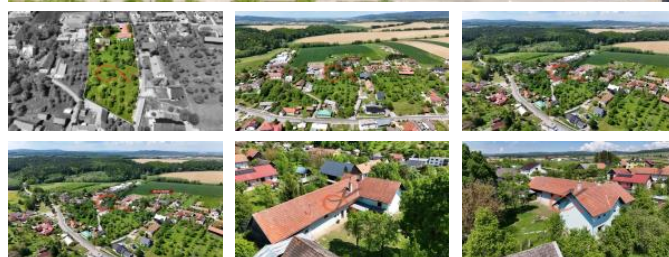
Rodiny toužící po klasickém venkovském stavení s obrovským pozemkem, kutilové, chalupáři nebo malí zemědělci, chovatelé koní, kteří ocení hotovou stěchu a možnost upravit si vnitřek podle sebe.

Nabízíme k prodeji samostatně stojící, částečně podsklepený přízemní rodinný dům s neopakovatelným geniem loci v obci Ostrata, jen 15 minut jízdy od krajského města Zlín. Dům o souhrnné dispozici 3+1 stojí na velkorysém pozemku o celkové výměře 6187 m<sup>2</sup> a nabízí obrovský potenciál pro trvalé venkovské bydlení i rodinnou rekreaci. Rozlehlá zahrada má skvělou investiční potenciál do budoucna, kdy pozemek je možné využít jako zahradu pro splnění svých snů o rozlehlé rezidenci s nádherným výhledem na intravilán obce nebo pro zastavění dalšími stavbami k bydlení. Nemovitost má skvělý stavební základ – stěcha je po kompletní rekonstrukci a je krytá kvalitní pálenou taškou, což vám ušetří nejnákladnější část budoucí modernizace. Dům je napojen na elektřinu (230/400 V), plyn a má vlastní kopanou studnu. Přímo na hranici pozemku je navíc možnost snadného napojení na obecní vodovod a splaškovou kanalizaci.

Co koupí této nemovitosti získáte?

- Hotovou stěchu bez investic: Kompletně zrekonstruovaná stěcha z kvalitní pálené tašky výrazně zlevní vaši rekonstrukci.
- Zdroj vody i sít na dosah: možnost okamžitého napojení na obecní vodovod a kanalizaci.
- Ráj pro sadu a péstitele: Obrovský pozemek o rozloze 6 187 m<sup>2</sup> zaručuje absolutní soukromí a prostor pro jakékoli kreativní nápady.
- Okamžitou možnost rekreace: Dům lze po drobných úpravách ihned využívat jako chalupu a postupně modernizovat na trvalé bydlení.

ID inzerátu ESO:	4410449
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	7481
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	6187 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	267 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

[lipnik@reality-kocourek.cz](mailto:lipnik@reality-kocourek.cz)

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

[www.reality-kocourek.cz/](http://www.reality-kocourek.cz/)