

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410375 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 995 000 Kč**

Lokalita:

## Písek

Novostavba 3+kk se zimní zahradou, dílnou a garáží na okraji obce Olešná nad Vltavou

Hledáte klidné bydlení v přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Nabízíme k prodeji moderní přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk, kolaudovaný v roce 2025, situovaný na okraji obce Olešná nad Vltavou, jen několik minut od Orlické přehrady.

Dům kombinuje zděnou konstrukci s kvalitně izolovanou dřevostavbou a nabízí pohodlné a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní hala, kde je umístěna pračka, sušička, bojler a krbová kamna s výměníkem. Odtud se dostanete do všech hlavních částí domu. Vpravo se nachází ložnice, vlevo je vstup do druhé ložnice, koupelny s vanou i sprchovým koutem a do světlého obytného prostoru s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. Z haly se dále vstupuje do zděné zimní zahrady, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a navazuje na zahradu. Za zimní zahradou je prakticky umístěný dřevník.

Technické informace:

dispozice 3+kk

kolaudace v roce 2025

přízemní dům

částečně zděná stavba, částečně izolovaná dřevostavba

zateplená fasáda

plastová okna s trojskly

předokenní žaluzie a sítka proti hmyzu

vytápění krbovými kamny s výměníkem a rozvodem do radiátorů

záložní nový elektrokotel

ohřev vody bojlerem

obecní vodovod a kanalizace

vyřízené povolení na vlastní vrt

příprava pro elektrocentrálu při výpadku elektrické energie

Pozemek a příslušenství:

rovinatá, kompletně oplocená zahrada

zděná zimní zahrada

dřevník

dílna

plechová garáž vedle domu

zastřešené parkovací stání

dostatek prostoru pro zahradničení, relaxaci i rodinné aktivity

Lokalita:

Nemovitost se nachází v klidné části obce Olešná nad Vltavou na samém okraji zástavby. Milovníci rybaření, vodních sportů a přírody ocení blízkost Orlické přehrady a Podolského mostu, který je vzdálen přibližně 2 km. V blízkosti se nachází také čerpací stanice ONO.

Vzdálenosti:



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Aleš Kudrlička

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



### RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

Podolský most a Orlická přehrada: cca 2 km  
Bernartice: cca 7 km  
Písek: cca 15 km

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci moderního bydlení, nízkých provozních nákladů a výjimečné polohy v blízkosti přírody i městské infrastruktury.

Pokud hledáte nový domov bez kompromisů nebo rekreační nemovitost v jedné z nejatraktivnějších lokalit v okolí Orlické přehrady, rádi vám dům osobně představíme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4410375     |
| Inzerát vydán:   | 22.06.2026  |
| ID zakázky v RK: | 442300      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku:  | 466 m2      |
| Užitná plocha:   | 80 m2       |