

## K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4410366** Datum vydání: **23.06.2026**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 Kč**

 Lokalita:  
**Hodonín**

Hledáte místo pro nový domov podle vlastních představ? Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vybrat si mezi rekonstrukcí stávajícího domu nebo realizací zcela nového bydlení. Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Moravský Písek, na ulici Příční. Nemovitost je určena k rekonstrukci, zároveň však disponuje významnou přidanou hodnotou v podobě platného demoličního rozhodnutí a navazujícího stavebního povolení na výstavbu nového rodinného domu o dispozici 5+kk s terasou. Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace, která novému majiteli umožní plynule navázat na připravený stavební záměr. Stávající dům nabízí dispozici 3+1 a sestává ze vstupní chodby, kuchyně s jídelní částí, tří obytných pokojů a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Na pozemku se dále nachází hospodářské zázemí zahrnující dílnu, komoru a dřevník, nechybí ani praktický zahradní sklep. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě. Z důvodu plánované demolice jsou v současné době odpojeny přípojky plynu a elektřiny, přičemž k dispozici je stavební přípojka. Tato nabídka představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají pozemek s již vyřízenou administrativou pro výstavbu nového domu, ale současně chtějí mít možnost zvážit rekonstrukci stávající stavby. Půdorys a pohledy navrhovaného domu naleznete ve fotodokumentaci. Kompletní projektovou dokumentaci Vám rádi představíme při osobní prohlídce. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4410366            |
| Inzerát aktualizován: | 23.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 22.06.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 26H089RD           |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 313 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 81 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 142 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 1 m <sup>2</sup>   |
| Zastavěná plocha:     | 136 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Kolacia**

Tel:

**605 248 206**

Email:

**kolacia@realitygaia.cz**

**Reality GAIA, spol. s**
**r.o.**

Tel:

**+420518345345**

Adresa:

**Dolní Valy 521/1, 695 01**
**Hodonín**

Web:

**[www.realitygaia.cz](http://www.realitygaia.cz)**