

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**4 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4410362 Datum vydání: 25.06.2026

Lokalita:

### Hradec Králové

Hledáte prostorný rodinný d m s možností vícegenera ního bydlení, podnikání nebo pronájmu? Nabízíme k prodeji p vodní vesnický rodinný d m v klidné ásti obce Lov ice v Královéhradeckém kraji.

Nemovitost tvo í dv samostatné bytové jednotky se samostatnými vstupy z uzav eného nádvo í – byt 4+1 o vým ě 90,5 m<sup>2</sup> a byt 2+1 o vým ě 70 m<sup>2</sup>. Díky tomuto uspo ádání je d m ideální pro vícegenera ní bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení s pronájmem.

Sou ástí areálu je stodola (31 m<sup>2</sup>), hospodá ská budova (30 m<sup>2</sup>), uzav ené nádvo í poskytující dostatek soukromí a zahrada o vým ě 252 m<sup>2</sup> ur ená k odpo inku, zahradní ení i posezení s rodinou.

D m je napojen na všechny inženýrské sít a disponuje vlastní kopanou studnou. Vytáp ní zajiš uje úst ední plynové topení. Nemovitost je pr b žn udržována. Bytová jednotka 2+1 prošla rekonstrukcí, která je p ed dokon ením, p i emž veškerý materiál pot ebný k jejímu dokon ení je sou ástí prodeje. Jednotka 4+1 nabízí novým majitel m možnost modernizace podle vlastních p edstav.

Parkování je možné p ímo na pozemku, další parkovací stání nabízí stodola.

Výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností do Chlumce nad Cidlinou (6 km), kde naleznete kompletní ob anskou vybavenost. Rychlé napojení na dálnici D11 zajiš uje pohodlné spojení do Hradce Králové i Prahy.

Tato nemovitost p edstavuje zajímavou p íležitost pro rodinné bydlení, vícegenera ní soužití i investí ní využití.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410362
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	18006026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	304 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	160 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	160 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	304 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	626 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Maroušek**

Tel:

**+420608703343**

Email:

**marousek@1jmreality.cz**

**RK-Jan Maroušek**

Tel:

**608703343**

Adresa:

**Rožmberská 1272, 19800**

**Praha 9**

Web:

**www.1jmreality.cz**