

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410312 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Blansko

Hledáte nemovitost, která propojí podnikání i komfortní bydlení na jednom místě ?

Chcete mít svou práci doslova „pod jednou stěchou“ a zároveň si užívat soukromí rodinného zázemí? Nebo hledáte investiční příležitost s širokým spektrem využití? Pak vás tato nabídka v obci Cetkovice rozhodně zaujme.

Nabízíme Vám ke koupi multifunkční objekt s výborným potenciálem pro podnikání i bydlení, situovaný na pozemku o celkové výměře 855 m² v Cetkovicích. Nemovitost je ideální pro sídlo firmy, kancelářské, výrobní i servisní zázemí a zároveň nabízí kvalitní podmínky pro vlastní bydlení nebo investiční záměr.

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí reprezentativní kancelářské prostory o užitné ploše 136 m². Dispozice zahrnuje zázemí v podobě kuchyně a odděleného sociálního zařízení pro muže a ženy. Kanceláře jsou navrženy s důrazem na funkčnost i estetiku – najdete zde jak vestavný, tak volně stojící nábytek, přičemž použité materiály, jako je dřevěná deska a mramor, podtrhují reprezentativní charakter prostoru. Ze vstupní chodby je dále přístup do sklepa o výměře 28 m².

Součástí nemovitosti je uzavřený dvůr s asfaltovým povrchem, který poskytuje dostatek prostoru pro manipulaci i parkování. Ve dvoře se nachází autodílna, sklady, garáže a technické místnosti o celkové užitné ploše 185 m². Nechybí ani přístup k dříve zrušenému areálu o velikosti 60 m². Dvůr je přístupný jak z domu, tak přímo z komunikace přes velká vjezdová vrata, což výrazně zvyšuje praktičnost celého areálu.

V obytném podkroví je vybudována prostorná bytová jednotka o dispozici 5+1 a užitné ploše 143 m², která nabízí komfortní bydlení i pro větší rodinu.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě, přičemž vytápění celého objektu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Plyn je do objektu přiveden, v současné době však není využíván. Energetická náročnost budovy - třída C.

Náklady spojené s užíváním nemovitosti celkem 11.440,- Kč :
záloha za elektřinu - 7.620,- Kč , záloha za vodu - 3.820,- Kč .

Jednotlivé výměry místností:

1.NP - 136 m²: chodba - 15,7 m², kancelář - 8,4 m², kancelář editelů - 31,5 m², společná kancelář - 31,9 m², spojovací chodba - 5,2 m², WC ženy - 1,7 m², WC muži - 2,1 m², kuchyně - 11,5 m², sklep - 28 m².

Místnosti ve dvoře - 185 m²: kotelná - 5,6 m², technická místnost - 37,3 m², garáž - 17,4 m², chladicí místnost - 13 m², sklad 21 m², autodílna - 60 m², sklad - 30,5 m².

2.NP - 143 m²: schodiště - 7,9 m², chodba - 13,6 m², pokoj - 13,4



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Bezová 980/91, 63700

Brno

Web:

m2, koupelna - 4,6 m2, kuchyn - 15,3 m2, pokoj - 22,9 m2, pokoj - 23,36 m2, pokoj - 15,05 m2, pokoj 27,36 m2.

Tato nemovitost byla p ed samotným prodejem prov ena nezávislou společností, která se zabývá inspekcí nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základ zjevných projev a neinvazivních měřících přístroj .

ID inzerátu ESO:	4410312
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0389
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	855 m2
Užitná plocha:	464 m2