

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410295 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**5 499 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Pokud patříte mezi ty, kteří hledají zajímavě řešenou nemovitost a chcete jí také v těší prostor k životu, tak tato nemovitost by se vám mohla líbit. Je v Olbramicích na ulici Malá strana.

Dům má 2 obytné podlaží. V přízemí je kuchyně (nyní bez kuchyňské linky), obývací pokoj (jídelnu) s krbem, technická místnost, kde je kotel a el. bojler a hned u vchodu je opravdu prostorná koupelna s WC. V 1. patře jsou dva pokoje a další obývací pokoj, který je otevřený do chodby. Nad schody je prostor buďna šatnu nebo pro další koupelnu.

Jako bonus je u domu velká garáž, kde vám vejde i obytné auto a zastřešené parkovací stání. Zahrada je tak akorát 562 m<sup>2</sup> na relaxaci.

Další skvělou výhodou je lokalita, dům stojí v klidné části, kde jsou jen rodinné domy a veškerá občanská vybavenost jen do pár minut.

A nyní trochu technicky:

- Dům pochází z roku 1945
- Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva Viadrus a krbová kamna v přízemí
- Voda byla ze studny, ale majitelé nyní vyizují připojení k obecnímu vodovodu
- Dům je napojen v koupelně v přízemí na žumpu a kuchyně na kanalizaci
- Elektřina je v mědi (10 let)
- Připojení plynu je na kraji zahrady
- Ohřev vody je řešen el. bojlerem (5 let)
- Střešní krytina je nová 3 roky, strop v patře je zateplen vatou
- Dům je šateň podsklepený - stopy jsou zatepleny polystyrenem
- nové vstupní vrata - 3 roky
- okna jsou plastová - cca 30 let
- dům byl ze 70 % podělán - cca 20 let,

Myslím si, že když kupujete nemovitost, musí vás zaujmout a chytout za srdce. A tato je opravdu zajímavá. Má velkou garáž, takže pro kutily ideál, je prostorná a již netrpí živoucí ekou na své nové majitele.

Pokud máte pocit, že chcete vidět víc a dům vidět osobně, tak zavolejte.

Na setkání s vámi se těším

Reální specialista

Petra Janštová

ID inzerátu ESO:	4410295
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30301
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petra Janštová**

Tel:

**731518716**

Email:

**janstova@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	650 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	650 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	35 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	500 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	141 m <sup>2</sup>