

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410287 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

9 450 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Není řadovka jako řadovka.

A tahle to dokazuje hned několikrát.

Většina podobných domů nabídne zahradu, parkování a několik pokojů. Jenže právě detaily rozhodují o tom, jak příjemně se Vám bude bydlet za rok, za pět let nebo za deset let.

Současní majitelé totiž dům průběžně vylepšovali tak, aby byl nejen hezký, ale také komfortní a úsporný na provoz.

V přízemí Vás potěší podlahové vytápění, které zajišťuje příjemné teplo bez radiátorů na stěnách. V letních měsících naopak oceníte klimatizace v pokojích, díky kterým se domov nemění v rozpálenou pec ani během tropických dnů.

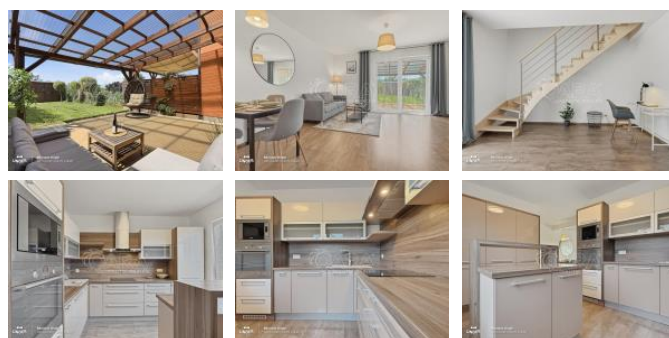
Velkým benefitem je také fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm o kapacitě 6 kWh. Právě díky ní a energetické třídě B se současná čtyřčlenná rodina dlouhodobě pohybuje kolem 5.000 Kč měsíčně za veškeré energie.

Dům nabízí dispozici 3+kk, podlahovou plochu 93 m² a pozemek o výměře 200 m². K dispozici jsou dvě parkovací stání přímo před domem, zahradní domek a také půda, která poskytuje další vítaný úložný prostor.

A pak je tu lokalita. Květnice patří mezi nejoblíbenější místa pro rodinné bydlení v okolí Prahy. Hranice hlavního města je vzdálená přibližně 600 metrů a během několika minut pěšky dojdete do Újezda nad Lesy za nákupy, lékařem, lékárnou i dalšími službami.

pro více informací navštivte webovou stránku domu (odkaz ve videu), případně se budeme těšit na osobní návštěvu. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://miroslavunger.cz/slunecnicova>

ID inzerátu ESO:	4410287
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	200 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	93 m ²
Podlahová plocha:	93 m ²
Plocha zahrady:	112 m ²
Zastavěná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Unger**

Tel:

+420 732566191

Email:

miroslav.unger@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/