

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410261 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

9 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Hledáte rodinný dům s prostorným příslušenstvím v Hradci Králové? Nabízíme Vám rodinný dům se stodolou, dílnou a garáží v Hradci Králové, část obce Plácky, ul. Kydlinovská. Obytná plocha 150 m². Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy 1118 m².

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům se dvěma byty v přízemí o stávající dispozici 2+KK se společným příslušenstvím a vytápěnou podkrovní místností s lodží. Rozsáhlé půdní prostory nabízejí možnost dalšího stavebního využití.

Objekt je napojen na elektrický rozvod 230/400, plynovod, vlastní zdroj vody ze studny, odpadní vody svedeny do žumpy. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem se zásobníkem.

Cena 9.500.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Financování je možné hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

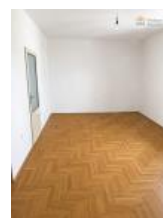
Lokalita nabízí klidné venkovské bydlení s výbornou a rychlou dostupností do centra Hradce Králové i na dálnici

Nemovitost nabízí celou řadu možností využití – vícegenerační bydlení, kombinace bydlení a podnikání nebo jako investiční záměr.

Využijte jedinečnou šanci a přizpůsobte si tento dům přesně podle svých představ.

Pro ucelenou představu o nemovitosti doporučujeme osobní prohlídku, kterou Vám rádi zajistíme. Více informací u makléře zakázky. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4410261
Inzerát aktualizován:	18.08.2026
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	3522
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1118 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²
Zastavěná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Andrea Králová
RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz
PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

**Škroupova 441 (vedle
ČPP), 500 02 Hradec
Králové**

Web:

www.palace-reality.cz