

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410218 Datum vydání: 07.08.2026

Cena za nemovitost:

9 840 000 Kč

Lokalita:

Kladno

Rodinný dům 5+kk | zahrada | pergola | 2 parkovací místa |
Anglický resort, Slatina u Velvar

Hledáte domov, kde budou vaše děti vyrůstat v bezpečném prostředí, obklopené kamarády, a přitom budete mít Prahu i Kladno na dosah? Právě takový vám nabízíme.

K prodeji nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 127,9 m², pečlivě udržovanou zahradou, zastřešenou pergolou a dvěma parkovacími místy přímo před domem. Dům je součástí oblíbeného projektu Anglický resort ve Slatině u Velvar a prodáváme jej pouze z důvodu stěhování za pracovní příležitostí.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. V přízemí se nachází koupelna po rekonstrukci z roku 2019, samostatný pokoj vhodný jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dětský pokoj a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní vyrobenou na míru truhlářem.

Kuchyň byla navržena s důrazem na kvalitu a funkčnost. Dominantou je velký ostrůvek s barovým posezením, americká lednice připojená na vodovodní řad, kvalitní vestavné spotřebiče a prostorná spíž pod schodištěm s policovým systémem. Celý dům disponuje datovými rozvody.

Na obytnou část navazuje západně orientovaná zahrada s prostornou zastřešenou pergolou. Díky výškovému uspořádání okolních pozemků nabízí příjemnou míru soukromí. Součástí je také zahradní domek vyrobený na míru ve stejném designu jako pergola s promyšleným úložným systémem pro kola, zahradní techniku i sezónní vybavení. Připraveny jsou také rozvody automatického zavlažování.

První patro tvoří klidovou zónu domu se třemi pokoji, samostatnou šatnou a hlavní koupelnou. Šatna i nábytek v ložnici byly vyrobeny na míru truhlářem. Prostorná koupelna po kompletní rekonstrukci nabízí vanu, walk-in sprchový kout, dvojumyvadlo, toaletu a kvalitní vybavení značek Villeroy Boch a Laufen.

Dům prošel v posledních letech rozsáhlou modernizací zahrnující obě koupelny, kuchyň na míru, vestavný nábytek, dveře Sapeli, podlahy, schodiště, šatnu, pergolu i zahradní domek. Je ve výborném technickém stavu a připravený k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Lokalita

Anglický resort je vyhledávanou lokalitou především mezi mladými rodinami. Nabízí bezpečné prostředí, přátelskou komunitu, dětské a fotbalové hřiště, společenský prostor, ohniště i grilovací zónu. V obci je mateřská i základní škola (1. stupeň) a výborná dopravní dostupnost – Letiště Václava Havla cca 20 minut, Kladno 15 minut, Praha Letňany 35 minut a centrum Prahy 45 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Právě spojení kvalitního rodinného bydlení, fungující komunity, klidného prostředí a výborné dostupnosti dělá z této nemovitosti výjimečné místo pro život.

Vážným zájemcům rádi poskytneme 3D virtuální prohlídku i další technické informace o nemovitosti. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dům je prodáván včetně vybraného vybavení, jehož rozsah bude upřesněn při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4410218
Inzerát vydán:	20.06.2026
Inzerát aktualizován:	07.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	114 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	140 m2