

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410197** Datum vydání: **11.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, třemi samostatnými vstupy a připraveným podkrovím. To vše na pozemku o výměře 1 170 m² v klidné obci Kateřinice, přibližně 10 minut od Vsetína.

Dům prochází od roku 2016 postupnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití – od pohodlného vícegeneračního bydlení až po kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Celková plocha domu je přibližně 256 m², přičemž aktuálně je k dispozici 167 m² obytné plochy. Další prostor nabízí připravené podkroví, které lze dokončit podle vlastních představ.

1. NP – 2+1 | 85,97 m²

Samostatný vstup, chodba, hala, koupelna s WC, komora, kuchyně, prostorný obývací pokoj s místem pro jídelní kout a samostatný pokoj.

2. NP – 3+1 | 81 m²

Kuchyně s jídelnou a vstupem na balkon, obývací pokoj, ložnice s přístupem na druhý balkon, menší pokoj/pracovna, koupelna se sprchou a WC a samostatné WC.

Podkroví

Velký potenciál pro další obytné či jiné využití. Jsou zde již připraveny rozvody vody, odpadů i elektřiny. Výrazným benefitem je prostorný balkon o velikosti přibližně 15 m², ze kterého se otevírají pěkné výhledy do okolní krajiny.

Dům je částečně podsklepený, sklep má přibližně 24 m² a slouží jako technické zázemí.

Rekonstrukce a technické vybavení

Nemovitost byla postupně modernizována, přičemž mezi hlavní provedené úpravy patří:

tepelné čerpadlo vzduch/voda Alpha Innotec LWD 90A (2016)

nová střecha (2020)

plastová okna (2021)

částečné zateplení fasády (2025)

zavedená elektřina a voda

ohřev vody bojlerem

septik

Materiál potřebný k dokončení zateplení fasády zůstává součástí prodeje.

Na listu vlastnictví jsou evidovány 2 bytové jednotky, což ještě více rozšiřuje možnosti využití domu.

Pozemek o výměře 1 170 m² nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití. Součástí stavebního povolení je také možnost vybudování hobby dílny nebo garáže o velikosti přibližně 18 m².



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Kateřinice jsou příjemným místem pro rodinné bydlení v typické valašské krajině. V obci najdete školku, školu, obchod, restauraci i možnosti sportovního vyžití. Do Vsetína se dostanete přibližně za 10 minut a okolní krajina nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku i každodenní odpočinek v přírodě.

Hledáte-li dům, který nabídne dostatek prostoru pro více generací, možnost samostatného bydlení či pronájmu a zároveň potenciál pro další rozšíření, může být právě tato nemovitost zajímavou volbou.

Součástí prezentace je také 3D virtuální prohlídka Matterport, která vám umožní projít si celý dům z pohodlí domova a lépe si představit jeho dispozici i možnosti budoucího využití.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410197
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	11.08.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1170 m2
Balkón:	13m2
Užitná plocha:	256 m2
Plocha sklepa:	24 m2
Zastavěná plocha:	75 m2