

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410178 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Nabízíme k prodeji poslední dostupný rodinný dům z dokončeného projektu v ulici Švehlova v Chotětově. Dům o dispozici 4+kk je zkolaudovaný, kompletně dokončený a připravený k okamžitému nastěhování.

Jedná se o zcela nové bydlení, ve kterém dosud nikdo nebydlel. Dům se nachází v klidné části obce a díky orientaci na východ a západ je příjemně prosvětlený v průběhu celého dne.

Užitná plocha domu činí 127,22 m² a pozemek má výměru 456 m².

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a jídelní část. Z obývacího pokoje je přímý vstup na zahradu, která nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, odpočinek i dětské hry. Dále je zde koupelna se sprchovým boxem a WC, zádveří a praktický přímý vstup do garáže.

V patře jsou tři samostatné pokoje a hlavní koupelna vybavená vanou, dvěma umyvadly a WC.

Kuchyňská linka není součástí domu. Nový majitel si ji tak může navrhnout přesně podle svého vkusu, potřeb a uspořádání domácnosti.

Dům je postaven z keramických broušených cihel o tloušťce 300 mm. Stropní konstrukci tvoří železobetonové předpjaté panely Spiroll o tloušťce 200 mm. Fasáda je zateplena kontaktním systémem EPS o tloušťce 140 mm.

Osazena jsou plastová okna s izolačním trojsklem. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch–voda. V celém domě je instalováno teplovodní podlahové vytápění, které přispívá k příjemnému tepelnému komfortu a nízkým provozním nákladům.

Součástí domu jsou datové rozvody pro internet a televizi. K dispozici je také možnost připojení k optické síti FIBERNET. Dešťové vody jsou řešeny vsakem přímo na pozemku.

K domu náleží garáž se sekčními vraty na elektrický pohon. Další parkovací místo se nachází na zpevněné ploše před garáží.

Energetická náročnost budovy: PENB C.

Klidné rodinné bydlení s dobrou občanskou vybaveností

Chotětov nabízí příjemné spojení klidného bydlení, dobré občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti.

V obci se nachází mateřská a základní škola, obecní úřad, pošta, obchod, restaurace, fitness centrum a vlaková stanice. Pro sportovní vyžití jsou k dispozici fotbalové, volejbalové a tenisové kurty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

V Chotětově funguje aktivní komunitní život. V průběhu roku se zde pořádají kulturní a společenské akce, sousedská setkání i programy pro děti a rodiny.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost do Benátek nad Jizerou, Mladé Boleslavi, Neratovic i Prahy. Dům je tak vhodný také pro zájemce, kteří dojíždějí za prací, ale současně hledají klidné a bezpečné místo pro rodinný život.

Jedná se o poslední volný dům v projektu. Nabízí zcela nové bydlení se zahradou, garáží, moderními technologiemi a rozumnými provozními náklady.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Některé fotografie obsahují vizualizaci možného zařízení interiéru.

ID inzerátu ESO:	4410178
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	456 m2
Užitná plocha:	127 m2
Zastavěná plocha:	138 m2