

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410152 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

**9 799 000 K**

Lokalita:

**Znojmo**

N kdy hledáte d m... a n kdy hledáte místo, kde se budete cítit dobře hned, jak zavěte dveře.

Práv takový pocit m že nabídnout tento rodinný d m v Suchohrdlech u Znojma.

V exkluzivním zastoupení nabízím velmi zachovalý rodinný d m o užité ploše 135 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané ásti Suchohrdel.

Jedná se o cihlovou stavbu z roku 2010, která byla po celou dobu využívána spíše jako zázemí firmy než pro každodenní bydlení. Díky tomu je ve velmi dobrém technickém stavu a bez b žného opotebení.

Dispozice domu je praktická a funk ní – v ízemí najdete obývací prostor s krbovými kamny a kuchyní se vstupem na zahradu, koupelnu, samostatné WC, technické zázemí a další pokoj. V pat e jsou t i samostatné pokoje a velký prostor pro šatnu nebo úložné ešení.

Zahrada o velikosti 338 m<sup>2</sup> nabízí p íjemné soukromí pro odpo inek, kávu na terase nebo klidné ve ery bez ruchu m sta. Sou ástí domu je i garáž.

D m je napojen na všechny inženýrské sít , vytáp ní je ešeno podlahovým topením , plyn je na hranici pozemku a solární panely pomáhají s provozními náklady.

Suchohrdly pat í dlouhodob mezi vyhledávané lokality díky klidnému prost edí a výborné dostupnosti do Znojma.

Tento d m dává smysl t m, kte í nehledají dokonalost na papí e, ale místo, které si cht jí doladit podle sebe a vytvo it z n j vlastní domov.

Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat. Majitel je otev ený serióznímu jednání o cen .

ID inzerátu ESO:	4410152
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	30291
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	338 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	92 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaromír Ková**

Tel:

**603 506 706**

Email:

**kovar@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**