

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4410124** Datum vydání: **19.06.2026**

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Hledáte prostorné rodinné bydlení s možností podnikání, vícegneračního soužití nebo investičního využití? Nabízím k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části Bílovce na ulici Mlýnská, situovaný v zástavbě rodinných domů.

Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 3+1, což nabízí ideální řešení pro vícegnerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu. Celková podlahová plocha domu činí 242 m². Objekt má dvě nadzemní podlaží, půdní prostory a je částečně podsklepen (sklep 33 m²).

Jedná se o cihlovou stavbu s masivními obvodovými zdmi o tloušťce 60 cm, které zajišťují výborné tepelně-izolační vlastnosti. Střecha je sedlová s plechovou krytinou, její stáří je přibližně 13 let. V domě jsou instalována plastová okna a nově provedené rozvody topení.

Na oploceném pozemku se nachází samostatná zděná garáž o výměře 32 m² pro dvě osobní vozidla. Další zděná stavba o výměře 50 m² nabízí široké možnosti využití – například pro podnikání, dílnu, skladovací prostory či hobby zázemí. V minulosti byla využívána pro chov okrasného ptactva.

K domu náleží oplocená zahrada o výměře přibližně 400 m² poskytující dostatek soukromí pro odpočinek i rodinné aktivity.

Dům je napojen na vodovodní řad, elektřinu 230 V i 400 V a zemní plyn. Odpadní vody jsou svedeny do septiku. Vytápění je řešeno ústředním topením pomocí kotle na tuhá paliva s podavačem a plynového kotle. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je klidná lokalita s dobrou dostupností občanské vybavenosti a skutečnost, že se nemovitost nenachází v záplavové oblasti.

Pokud hledáte prostorný dům s možností vícegneračního bydlení, podnikání nebo investice, neváhejte mě kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.

Součástí prezentace jsou také vizualizace vybraných prostor, které slouží pouze pro lepší představu o možném budoucím vzhledu a využití nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4410124
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0129
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	691 m ²
Užitná plocha:	242 m ²
Podlahová plocha:	319 m ²
Plocha sklepa:	33 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²
Zastavěná plocha:	209 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Email:
obrusnikova.m@gmail.com



**Miroslava
Obrusníková, MBA**
Tel:
725475399
Adresa:
**Novinářská 1254/7, 70900
Ostrava - Mariánské hory**
Web:
www.mirkaobrusnikova.cz