

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410077 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč

Lokalita:
Znojmo

Hledáte rodinný dům s velkým potenciálem, hospodářským zázemím a možností vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Hrušovany nad Jevišovkou, okres Znojmo.

Cihlový dům z roku 1919 je situován v klidné části obce na ulici Zahradní. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinečnou příležitost vybudovat si bydlení přesně podle svých představ a požadavků. Celková plocha pozemku je 448 m².

Dispozice domu zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, jídelnu, kuchyni se spíží, koupelnu a hospodářskou místnost. Součástí nemovitosti je také sklep a další prostory, které rozšiřují možnosti využití celé nemovitosti. Podlahová užitná plocha domu je přibližně 90m².

Velkým benefitem je prostorná stodola a dvě hospodářské místnosti nacházející se na vlastním pozemku. Tyto stavby mohou sloužit jako dílna, skladovací prostory, zázemí pro podnikání, chov zvířat nebo mohou být součástí budoucí přestavby dle představ nového majitele.

Dům disponuje plastovými okny a vytápění zajišťuje plynový kotel, který byl instalován přibližně před pěti lety. Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou. Další významnou výhodou je možnost napojení na obecní vodovod, jehož přípojka se nachází přímo na hranici pozemku.

Uzavřený dvůr poskytuje dostatek soukromí pro posezení, odpočinek i rodinné aktivity. Nemovitost tak nabízí zajímavou kombinaci bydlení, hospodářského zázemí a venkovního prostoru.

Hrušovany nad Jevišovkou patří mezi obce s velmi dobrou občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, poštu, lékaře i další služby potřebné pro každodenní život. Výborná je také dopravní dostupnost – do Znojma se dostanete přibližně za 20 minut a do Brna přibližně za 30 minut.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s charakterem, velkým potenciálem a možností kompletní rekonstrukce dle vlastních představ.

Přesné výměry jednotlivých částí pozemku budou upřesněny po dokončení nového geometrického plánu, který je aktuálně ve zpracování. Veškeré uvedené plochy mají orientační charakter. PENB nebyl dodán proto uvádíme třídu G.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitního makléře. S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

ID inzerátu ESO:	4410077
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	499 m2
Užitná plocha:	90 m2