

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4410058 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

4 690 000 K

Lokalita:
Kolín

Hledáte dům se zahradou, který si můžete upravit podle sebe? Místo s historií, vlastním charakterem a prostorem pro novou zahradu?

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím rodinný dům se zahradou v obci Chotouň u Chrástky na eskobrodsku. Jedná se o venkovské stavení, které je součástí původní zástavby obce. Dům je vhodný pro kupujícího, který nehledá univerzální katalogové řešení, ale chce si vytvořit bydlení podle vlastních představ.

K domu se dochoval původní plán z roku 1925. Připomíná historii stavby, její původní proporce a venkovský charakter, na který lze při rekonstrukci citlivě navázat. Součástí prezentace je také vizualizace možného směru budoucí rekonstrukce. Jde o inspiraci, jak můžete dům po promyšlené obnově znovu získat svůj původní vzhled.

Základní informace:

- celková výměra nemovitosti 757 m²
- zahrada 413 m²
- zastavěná plocha domu 108 m²
- vnitřní užitná plocha domu 70,1 m²
- současná dispozice domu 2+1

Dům se nachází v klidné zástavbě na okraji obce. Zahrada navazuje přímo na obytnou část a nabízí prostor pro odpadkové koše, zahradní nářadí, rodinné zázemí i další využití podle potřeb nového majitele.

Nemovitost je obyvatelná, svým stavem je však vhodná především k rekonstrukci. Právě v tom spoívá její hlavní příležitost – nový majitel si může dům upravit podle vlastního vkusu, možností a způsobu života.

Výhodou je napojení pozemku na elektřinu, vodovod a kanalizaci. Na pozemku je také funkční kopaná studna. Na obytnou část směrem do zahrady navazuje kotelna, na nádvoří se nachází dřevěná podsklepená kůlna a samostatná garáž.

Dům je ideální pro kupující, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, víkendové zázemí nebo nemovitost s výjimečnými detaily a výhledem na novostavbu. Pokud hledáte dům, kde je potřeba pořídit sádky, ale zároveň vidíte hodnotu v zahradě, vlastním pozemku a původním charakteru, takhle nabídka může stát za osobní prohlídkou.

Ráda vám nemovitost představím osobně. I o víkendech. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdenka Zlatová

Tel:

+420606642074

Email:

zdenka.zlatova@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4410058
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	438217

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	757 m ²
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	757 m ²
Plocha zahrady:	413 m ²
Zastav ná plocha:	153 m ²