

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4410055 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Toužíte po klidném bydlení v menší obci s dobrou dostupností do města? Nebo přemýšlíte o chalupě, kam budete utíkat za odpočinkem? Pak je tato nabídka právě pro Vás

Nabízíme Vám ke koupi samostatně stojící rodinný dům v centru obce Kochov, který je v původním stavu a určený k rekonstrukci – ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Tato nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt s potenciálem vytvořit útulné venkovské zázemí.

Dispozičně je dům řešen jako 2+1 s prostornou komorou a samostatným WC. Z domu se vchází na uzavřený dvorek, který nabízí příjemné soukromí. Nachází se zde sklep, chlívký a přístřešek, který lze využít pro skladování dřeva nebo jako kryté venkovní posezení. Součástí je také tzv. černá kuchyně, která dodává nemovitosti autentický venkovský charakter. Na dvůr je možné vstoupit nejen z domu, ale i přímo z ulice. Součástí nemovitosti je také garáž.

Za domem se nachází menší zahrádka (80 m²), ideální pro pěstování bylinek, zeleniny nebo například pro chov slepic. Další zahrada (594 m²), která nenavazuje přímo na dům, je situována před obcí – je oplocená, svažité a osázena ovocnými stromy, což ocení zejména milovníci zahradničení či přírody.

Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu, odpad je řešen septikem. Vytápění zajišťují elektrická akumulární kamna, kachlová kamna v kuchyni a kamna v obývacím pokoji. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Energetická náročnost budovy - třída G.

Jednotlivé výměry místností: chodba - 7,36 m², komora - 10,73 m², ložnice - 18,04 m², WC - 0,92 m², koupelna - 2,92 m², kuchyně - 19,18 m², obývací pokoj - 19,43 m², garáž - 20,19 m². Celková užitná plocha činí 98,77 m².

Náklady spojené s užíváním nemovitosti činí celkem 1.880,- Kč: záloha za elektřinu - 1.480,- Kč, záloha za vodu - 400,- Kč.

Tato nemovitost byla před samotným prodejem prověřena firmou, která se zabývá inspekci nemovitostí, kdy certifikovaný inspektor posuzuje technický stav nemovitosti na základě zjevných projevů a neinvazivních měřících přístrojů.

Obec Kochov se nachází v blízkosti města Letovice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i vlakové spojení. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klid venkova s dobrou dostupností do města a zároveň chtějí být obklopeni přírodou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Ondruchová

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com



PMP Stavební &

Realitní s.r.o.

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700

Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4410055
Inzerát vydán:	19.06.2026
ID zakázky v RK:	0386
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1128 m ²

Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	14 m2
Plocha zahrady:	674 m2