

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409958 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům 5+kk o celkové ploše 197 m² na ulici Okružní I, v obci Jevíčko.

Tato prémiová novostavba je navržena v čistém a minimalistickém stylu s maximálním důrazem na funkčnost. Projekt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají zcela nové, bezstarostné bydlení odpovídající současným moderním standardům.

Srdcem celého pozemku je velkorysý a vzdušný otevřený prostor, který elegantně propojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Z této hlavní místnosti se vstupuje přímo do klidné menší zahrady, která perfektně rozšíří obytný prostor. Do domu se vchází přes krytý vstup do zádveří, ze kterého vede propojovací chodba ke koupelně se sprchovým koutem a k hlavnímu obytnému prostoru.

Součástí pozemku je také praktické zázemí, které tvoří prostorná garáž a na ni navazující technická místnost, která slouží pro umístění pralekky se sušičkou a plynového kotle.

Druhé nadzemní podlaží je komfortně koncipováno jako naprosto klidová noční zóna, která rodině poskytne dokonalé soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou a další tři samostatné, nepracující pokoje o nadstandardních velikostech. Z centrální chodby v tomto podlaží se dostanete na příjemnou venkovní terasu.

Celková plocha domu: 197 m² (včetně přílepk)
Garáž: 22,06 m²
Terasa: 8,21 m²
Plocha pozemku: 243 m²
Zahrada: 128 m²

Celá novostavba bude využívat prověřené materiály a technologie. Pro maximální komfort je v domě navrženo podlahové vytápění, jehož hlavním zdrojem se stane úsporný plynový kondenzační kotel. Obytné místnosti – tedy hlavní společenský prostor v pozemku, ložnice i pokoje v patře – zútulní vysoce kvalitní vinylová podlaha v elegantním vzhledu dle vaší preference. Obě koupelny a vybrané technické zázemí budou disponovat keramickou dlažbou.

Dům se nachází ve fázi výstavby a bude dokončen koncem roku 2026 (Energetická třída je dočasně uvedena jako G, protože projekt se aktuálně zpracovává. Finální projekt energetické náročnosti bude předán při kolaudaci).

Pro více informací o celém projektu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409958
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	243 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA

Tel:
+420 702 037 770
Email:
muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:
+ 420 541 213 390
Adresa:
Lidická 26, 60200 Brno
Web:
www.gaute.cz/

Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	197 m ²
Plocha zahrady:	128 m ²