

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409957 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 590 000 K

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu moderního rodinného domu 5+kk o celkové ploše 197 m² na ulici Okružní I, v obci Jevíčko.

Tato prémiová novostavba je navržena v čistém a minimalistickém stylu s maximálním důrazem na funkčnost. Aktuální fáze rozestavění nabízí představuje ideální příležitost pro ty, kteří chtějí přeskočit náročné procesy plánování, výkopových prací a zdemolit, ale zároveň si chtějí finální interiér, technologie a povrchy dotvořit přesně podle vlastních představ.

Srdcem celého pozemí je velkorysý a vzdušný otevřený prostor, který elegantně propojuje obývací část s kuchyní a jídelnou. Z této hlavní místnosti se vstupuje přímo do klidné menší zahrady, která perfektně rozšíří obytný prostor. Do domu se vchází přes krytý vstup do zádveží, ze kterého vede propojovací chodba ke koupelně se sprchovým koutem a k hlavnímu obytnému prostoru.

Součástí pozemí je také praktické zázemí, které tvoří prostorná garáž a na ni navazující technická místnost, která slouží pro umístění pralekky se sušičkou a plynového kotle.

Druhé nadzemní podlaží je komfortně koncipováno jako naprosto klidová noční zóna, která rodině poskytne dokonalé soukromí. Nachází se zde hlavní ložnice s velkou šatnou, koupelna s vanou a další tři samostatné, nepracující pokoje o nadstandardních velikostech. Z centrální chodby v tomto podlaží je navíc přímo vstup na venkovní terasu.

Dom se prodává ve stádiu dokončené hrubé stavby z prověřených materiálů, což zahrnuje nosnou konstrukci, obvodové zdivo, stropy a kompletní zastřešení. Bude připravena i zahrada, a to včetně terénních úprav.

Celková plocha domu: 197 m² (včetně přílepk)

Garáž: 22,06 m²

Terasa: 8,21 m²

Plocha pozemku: 243 m²

Zahrada: 128 m²

Energetická třída je dočasne uvedena jako G, protože projekt se aktuálně zpracovává. Finální projekt energetické náročnosti bude předán při kolaudaci.

Pro více informací o celém projektu nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4409957
Inzerát vydán:	18.06.2026
Inzerát aktualizován:	25.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	243 m ²
Terasa:	8m ²
Užitná plocha:	197 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tadeáš Müller, MBA

Tel:

+420 702 037 770

Email:

muller@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Plocha zahrady:

128 m²