

K prodeji, Rodinný d m

číslo inzerátu (ID): 4409934 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

 Lokalita:
Vsetín

Nabízíme k prodeji ucelený soubor nemovitostí v obci Valašská Bystřice, v lokalitě zvané Spina, situované v klidné a slunné části, na polosamotě, obklopené loukami a lesy. Jedná se o stavbu s popisným vedením v KN jako rodinný dům, vedlejší stavba (aktuálně probíhá řízení pro zápis vedlejších staveb do KN) a pozemky o ploše bez mála 3ha, z nichž 0,6ha tvoří smíšený les. Hlavní stavba pochází z počátku 20. stol., byla přestavěna po II. SV a rekonstruována mezi lety 80. – 90. 20. stol. Objekt je jednopodlažní s obytným podkrovím, napojený na elektřinu. Voda do objektu přivedená není, studna s pitnou vodou se nachází na nádvoří v bezprostřední blízkosti domu. Další zdroj vody je ve sklípku vedlejší stavby. Ve vedlejší stavbě se také nachází koupelna s vanou, která se nyní nevyužívá. K dispozici je však suché WC. Vytápění řešeno krbovými a kachlovými kamny na tuhá paliva. Střecha sedlová, pokrytá pálenými taškami. Okna dřevěná – kastlová.

Přízemí sestává ze zádveří, komory, kuchyně, ložnice a obývacího pokoje, ze kterého je po schodech přístup do otevřeného obytného podkroví.

Na hlavní stavbu navazuje stavba vedlejší, dříve využívaná jako hospodářská, kterou dříve podsínek odklíněná na nádví a seno. Nyní by zde byla perfektní letní kuchyně s posezením a výhledem do zahrady o ploše cca 1.500m².

Pozemky okolo domu byly dříve obhospodávány, následně zatrávněny a ze spodní části zalesněny. Přístup je shora, po obecní zpevněné komunikaci a následně po zatrávněných a lesních pozemcích ve vlastnictví sousedů.

Pozemky a stavby vždy patří k jedné rodině, jejichž potomci nyní nemovitosti prodávají a doposud je využívají k rekreaci.

Jedná se tak o příležitost ke koupi exkluzivních nemovitostí jak pro vlastní účely užívání nebo jako chytrou investici vzhledem k poloze a ideálnímu stavu před rekonstrukcí, tak aby si nový majitel dle účelu užívání zvolil vše podle potřeb a vkusu.

Místo, kde se nemovitosti nacházejí, jsou rájem pro milovníky přírody, sportovních aktivit, přírodních památek i turistických cílů. Pro více informací a zájem o prohlídku nás prosím kontaktujte.

| | |
|-------------------|----------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409934 |
| Inzerát vydán: | 18.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7477 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Plocha pozemku: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² |
| Podlahová plocha: | 28423 m ² |
| Plocha zahrady: | 1500 m ² |
| Zastavěná plocha: | 98 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz
Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
 Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/