

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409931 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

 Lokalita:
Rakovník

Hledáte možnost bydlení na okrese Rakovník? Pak právě Vám je určena tato nabídka prostorného a prosluněného RD v rekonstrukci o současné dispozici 2+kk v obci Městečko u Křivoklátku na okrese Rakovník s vlastním pozemkem o celkové výměře 1090 m². V přízemí domu se nachází plánovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na plánovanou terasu a zahradu, ložnice, technická místnost, koupelna s WC a chodba (zádveří). Podkroví nad obývacím pokojem o výměře 48 m² nabízí rozšíření obytné části domu o podkrovní pokoje. Rekonstrukce RD již byla započata v r. 2023 provedena výměna všech oken (trojskla) a dveří, zemní, stavební a bourací práce (odvlhčení zdiva, izolace proti zemní vlhkosti, nový betonový základ podlah včetně izolace, část příček a stropních trámů, částečné rozvody odpadů a vody, vše v celkové hodnotě cca 930.000,-Kč. Na pozemku se nachází menší hospodářská budova, dřevěná pergola, vlastní vrtaná studna RD již napojen a nefunkční jímka, možno napojení na obecní vodovod a tlakovou obecní kanalizaci (nádrž na kanalizaci dodává obec zdarma, čerpadlo provozující firma, náklady pouze za připojení a zabudování nádrže. RD odpojen od elektřiny demontován elektroměr. Obec Městečko se nachází v Chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko zhruba 1,5 km severozápadně od Křivoklátku a 11 km jihovýchodně od Rakovníka. Skrývá se v údolí Rakovnického potoka v nadmořské výšce 260 až 320 m. Obcí prochází železniční trať č. 174 Beroun Rakovník a silnice č. II/227 Křivoklát Rakovník. V obci OÚ, obchod, školka a restaurace, škola, lékař a další občanské vybavení v obci Křivoklát. Vhodné podmínky i k rekreačním účelům (v okolí krásné lesy, řeka Berounka (cca 1,5 km - možnost rybolovu), cyklostezky na Rakovník a Beroun, rozhledna Buková, hrad Křivoklát a další. Dopravní obslužnost: autobus směr Roztoky a Křivoklát, vlakové spojení Praha, Beroun a Rakovník, zastávka ČD 100 m. Bližší informace v RK. Další foto na vyžádání. PNEB nebyl předložen, proto uváděna energetická náročnost G. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://www.realitycernohorsky.cz>

ID inzerátu ESO:	4409931
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	1090 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Podlahová plocha:	135 m ²
Plocha zahrady:	970 m ²
Zastavěná plocha:	120 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Miroslav
Černohorský**

Tel:

+420 733672705

Email:

**realitycernohorsky@sezna
m.cz**

Reality Černohorský

Tel:

Adresa:

Štefanikova 287, Řevničov

Web:

www.realitycernohorsky.cz