

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409929 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Tímto bych Vám chtěl nabídnout výjimečnou příležitost koupě RD v Brně - Holáskách s potenciálem stavby druhého domu! Hledáte bydlení pro rodinu, prostor pro spojení domova s podnikáním, nebo skvělou investiční příležitost v klidné a žádané lokalitě Brna?

Exkluzivně Vám nabízím k prodeji rodinný dům v Brně - Holáskách, který v sobě skrývá unikátní benefit – přístup na pozemek z obou stran, což otevírá dveře k výstavbě druhé samostatné nemovitosti. Stávající rodinný dům je připraven k bydlení, nebo k případné modernizaci.

Jedná se o udržovaný starší rodinný dům s obytným podkrovím, který již prošel částečnou revitalizací: fasáda, částečně střecha a podkroví.

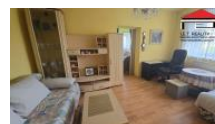
Zadní část pozemku je přístupná přímo z druhé ulice. V současné době zde stojí samostatná garáž a navazující místnost. Tento prostor (garáž + místnost) lze přestavět nebo využít jako základ pro vybudování zcela samostatného, druhého rodinného domu. Ideální řešení pro: Vícegenerační bydlení (mladí/rodiče), prodej druhé novostavby, nebo následný pronájem se stabilním výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

2 domy na 1 pozemku: Možnost rozdělení na dvě nezávislé bytové/domovní jednotky.

Přístup ze dvou stran: Naprosté soukromí pro obě stavby, každá s vlastním vstupem.

Brno-Holásky kombinuje venkovský klid s perfektní dostupností do centra Brna a kompletní občanskou vybaveností v těsném okolí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Robin Michal

Tel:

+420 725 892 792

Email:

michal@4.iet-reality.cz
I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200
Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4409929
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	18109
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	318 m2
Užitná plocha:	250 m2