

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409878 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč**Lokalita:**
Ostrava

Bungalov (bezbariérový zděný RD) se dvěma bytovými jednotkami o celkové zastavěné ploše 160 m² a zahradou o ploše 1 263 m² na Janové, město Ostrava. RD (postavený stavební firmou DK1 v Kravařích) má dvě samostatné bytové jednotky, dva samostatné vchody a uvnitř je propojený vnitřními dveřmi. Jedna bytová jednotka (4+1) o velikosti ~ 115 m² má 3 místnosti, kuchyň (kamenno - dřevěná), koupelna (mramor s kachličkou), spíž, WC a zádveří. Druhá bytová jednotka o velikosti ~ 45 m² má společnou koupelnu s WC a 1 otevřenou místnost (lze rozdělit na menší pokoje). Všechny vnitřní dveře jsou dřevěné. Kvalita stavby a volba přírodního materiálu potvrzuje dlouhodobou životnost domu (nejsou používány žádné umělé materiály snižující kvalitu a životnost domu).

Nosným zdívkem domu je obvodové zdivo a dům může být uvnitř komplexně otevřený. Dům je vytápěn elektrokotlem, krbem s rozvody do místností a klimatizací, energetická náročnost budovy je D. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Dům má zabezpečovací systém a kamerový systém.

Součástí jsou dvě terasy, bazén, samostatný přístřešek na auto, parkovací stání a zahradní domek. Jedna uzavřená terasa/zimní zahrada o velikosti ~ 55 m², spojená s domem a bazénem, určena k celoročnímu užívání (všechny prosklené obvodové stěny lze otevřít). Plastový bazén (je izolovaný; není to bazénová folie) se slanou vodou a vyhříváný tepelným čerpadlem, o velikosti ~ 6x3 m; zastřešením o velikosti ~ 40 m² (s pochůzní plochou kolem bazénu) a výškou zastřešení 2,5 m; bazén je navázán na RD. Otevřená terasa u zahradního domku. Zahrada je o velikosti 43 x 30 m².

Dům je v udržovaném stavu, každoročně revidován a modernizován. V případě potřeby je možné prodej domu rozdělit i na dvě části/dvou bytových jednotek se společnou zahradou (prodejní cena bude upravena). Prodej realizován pouze s právní kanceláří a skrze bankovní úschovu (platba v CZK nebo EUR). Území nepatří mezi zátopové oblasti. Blízká dostupnost k dálnici D1; krajská nemocnice a obchody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01
Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4409878
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	RS316691
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1104 m ²
Terasa:	58m ²
Užitná plocha:	160 m ²