K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409810** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 800 000 Kč

Lokalita:
Plzeň-jih

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme výjimečnou nabídku prodeje velkého, samostatně stojícího rodinného domu, dispozičně řešeného 7+kk o zastavěné ploše s nádvořím o celkové výměře 581m2 + zahrada 1359m2. K domu patří velmi bohaté příslušenství - dvě garáže, sklípek, stodola, letní kuchyně, místnost na potraviny, samostatné technické zázemí, vyhřívaná místnost pro přezimování květin a zastřešená pergola.
Dům má dvě velké zahrady s ovocnými stromy, okrasnými keři a rostlinami a vše je velice hezky udržované a upravené. Na spodní zahradě je i skleník.
Dům má jednu studnu vrtanou a druhou kopanou. Nová elektroinstalace včetně nových rozvodů vody má celý dům. Elektřina 230/400V. Vytápění je přes tepelné čerpadlo. Teplá voda je přes zásobníkový bojler. Komplet plastová okna a interiérové dveře. Interiéry prošly před několika lety velmi rozsáhlou rekonstrukcí a úpravami. Odpady jsou řešené septikem - 8 kubíků. Samotný dům není podsklepený, sklep je ve venkovní stavbě. Vše je kompletně oplocené!
Obrovskou výhodou je klid a ticho a opravdu krásné a malebné prostředí.
V přízemí domu je zádveří na kterou navazuje předsíně. Obývací prostor je velmi prostorný a navazuje kuchyňská část s jídelnou. Kuchyně je projektově řešená. Je tady kuchyňská deska se sklokeramickou varnou deskou, myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem. Vše je velice vkusné a stylové. V přízemí je první pokoj. Dále je tady místnost na potraviny a jedna ze dvou koupelen. V koupelně je sprchový kout, přípojka na pračku a toaleta.
V přízemí je tedy kuchyně s obývacím prostorem, pokoj, špajska, dvě předsíně a koupelna.
Po schodišti se jde do patra, kde je dalších 5 pokojů a koupelna s vanou a druhou toaletou. Vybavení a zařízení je případně na domluvě. Z jednoho z pokojů se vstupuje na balkon a z jiného pokoje je vstup na terasu. V jedné místnosti jsou i krbová kamna, jiná místnost má zase svojí šatnu. Vše je opravdu velice účelně řešené.
Venkovní samotné zázemí je skutečně velmi bohaté, jdou tady letní místnosti upravené pro přespání a vlastní další působení včetně letní kuchyně. Směrem do zahrady je zastřešená pergola se zámkovou dlažbou a další technické zázemí. Ve spodní části menší zahrady je prostor pro umístění bazénu.
Město Přeštice je 7 minut, 4km od domu. Obec Plevňov, střediskově obec Renče. Pouze dva sousední domy a sousedé zcela bez problémů. Vše je v osobním vlastnictví bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv a povinností, bez břemene atd. Je možné financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy v případě zájmu Vám pomůžeme v případě zájmu rádi vyřídit.
Prosím kontaktovat jen opravdu vážnými zájemci. Prohlídky jsou po předchozí domluvě. Jde zejména o maximální solidnost, která je ze strany paní majitelky jednoznačně poskytnuta! K dispozici leden 2027.
Nabídka je ideální pro milovníky přírody, pro zájemce o pěstování ovoce a zeleniny a milovníky klidného a hezkého prostředí. PENB -










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Mičola Mičola
Tel:
+420 607 075 691
Email:
lukas.micola@dirmax.cz

realitní kancelář DIRMAX
Tel:
607075691
Adresa:
Klatovská třída 125, 32000 Plzeň
Web:
www.dirmaxreality.cz

G, není k dispozici, ale pracuje se na jeho dodání.
Vřele a jednoznačně doporučuji!

ID inzerátu ESO:	4409810
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	18.06.2026
ID zakázky v RK:	2982
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1958 m2
Užitná plocha:	270 m2
Podlahová plocha:	1958 m2
Plocha zahrady:	1359 m2
Zastavěná plocha:	139 m2