

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409805 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům 5+kk s garáží v obci Hory u Jenišova. Hrubá stavba cihlového domu stojí na pozemku o velikosti 861 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha je 133 m<sup>2</sup> a užitná vnitřní plocha je 190 m<sup>2</sup>.

Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží a půdu.

Dispozice rozčleněná:

1.NP

- vstup a zádvež, garáž, technická místnost, komora, koupelna, pracovna a obývací pokoj s kuchyní a skříní

2.NP

- dva dětské pokoje, ložnice, koupelna a dvířka

- vnitřní železobetonové schodiště, které propojuje podlaží

- půda, která bude přístupná poklopem s výklopným schodištěm

Z obývacího pokoje bude možné francouzským oknem vyjít přímo na terasu a do zahrady.

Aktuálně je hotová hrubá stavba z bloku POROTHERM 30 Profi P 15 tl. 300 mm, krov stanového tvaru z dřevěných lisovaných vazníků osazených na železobetonový vnější zdivo. Jižní strana krovu je zesílena pro osazení 12 fotovoltaických panelů. Střecha je pokrytá betonovými taškami BRAMAC. Okna a francouzské dveře jsou plastová s izolací trojsklem. Základová deska je vyztužená svařovanými sítěmi.

Na hranici pozemku stojí elektropilíř, ze kterého bude nový RD napojen. Kapacita přípojky je 3 x 32 A (jištění před elektroměrem).

Dům má přípravu na tepelné čerpadlo vzduch - voda k zajištění podlahového vytápění a také přípravu na krbová kamna na dřevě. Objekt bude napojen na veřejný vodovod. Přípojka vody byla připravena území připravená až na pozemek. Odtud se napojí domovní část přípojky. Vodotrubná sestava bude umístěna v technické místnosti. Ohřev vody může být zajištěn pomocí systému tepelného čerpadla.

Dům je připraven na napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci - tlakovou. Přípojka tlakové kanalizace byla připravena území připravená až na pozemek. Dešťová voda ze střechy bude sváděna vnějšími odpady přes lápače a sádky splavenin a filtrované šachty do dešťové jímky o objemu 5,0 m<sup>3</sup> umístěné na pozemku.

K nemovitosti vede nová asfaltová silnice, která je napojena na komunikaci síly obce. Před domem je možnost parkování pro dvě auta na vlastním pozemku. Prostorná garáž je komfortně propojená s domem.

Nemovitost je ve fázi výstavby, což dává novému majiteli možnost dokončit dům a upravit si interiér dle vlastních potřeb a představ.

V ceně domu je stavební materiál, který je v domě.

K dispozici je projektová dokumentace rodinného domu.

Je to žádaná lokalita, která poskytuje skvělé zázemí pro život rodiny a zároveň umožní být v kontaktu s přírodou. Nemovitost díky své výjimečné poloze nabízí krásný výhled na okolní krajinu. Hory jsou malebná obec v těsné blízkosti Karlových Varů, které zajišťují kompletní občanskou vybavenost.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Krepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**

**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**

**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**

Pro více informací kontaktujte makléře.

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409805                      |
| Inzerát vydán:   | 18.06.2026                   |
| ID zakázky v RK: | 2186                         |
| Budova je z:     | Cihla                        |
| Stav:            | Ve výstavbě (nezkolaudováno) |
| Plocha pozemku:  | 861 m <sup>2</sup>           |
| Užitná plocha:   | 190 m <sup>2</sup>           |