

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409761 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

7 950 000 K

Lokalita:

Uherské Hradiště

ID 2788 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte dům, kde se můžete rovnou zabydlet a zároveň mít dostatek prostoru pro své plány i koníčky? Právě v Šumicích na Vás čeká rodinný dům, který prošel rozsáhlými rekonstrukcemi a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život. Velká rovná zahrada, prostorná terasa pro letní grilování s páteli a praktické sklepní prostory s potenciálem pro wellness, dílnu nebo podnikání dávají této nemovitosti mnoho možností využití. Díky modernizacím včetně nového kondenzačního kotle z roku 2025 můžete bydlet bez starostí a dalších velkých investic.

- celková plocha 288 m², užitná plocha 163 m², pozemek 616 m²
- dispozice 5+1, 2 nadzemní podlaží + sklep 92 m² + půda cca 80 m²
- perfektní terasa 26 m² pro posezení s páteli, grilování a relaxace
- rovinatá zahrada vhodná pro bazén, relaxaci i pěstování zeleniny
- oplocený pozemek
- parkování na pozemku pro 2 vozidla, před domem ještě možnost dalšího parkovacího stání
- klidná část obce Šumice, výborná orientace domu – obytná část směrem uje na jih do zahrady

- rekonstrukce v roce 2005 – koupelna, kuchyně, zateplení domu, okna, střešní a OV
- rekonstrukce v roce 2021 – nová měřidlová elektroinstalace, vytápění, omítky a část podlah
- nový kondenzační plynový kotel z roku 2025
- plastová okna se zrcadlovými fóliemi proti slunci a pro vyšší soukromí
- kuchyně po rekonstrukci se spotřebiči Miele, Whirlpool a Mora
- 2 koupelny a 3 WC
- ohřev vody plynovým kotlem doplněný solárním systémem
- datové rozvody připravené pro zabezpečovací systém
- možnost vybudování sauny, wellness zóny nebo dílny ve sklepních prostorech

- v blízkosti vede cyklostezka
- kompletní občanská vybavenost v obci
- příjemné prostředí vhodné pro rodinné bydlení
- soukromí na zahradě a dostatek prostoru pro volnočasové aktivity
- dobrá dostupnost do Uherského Brodu i Uherského Hradiště

Msíční a roční náklady:

- Elektřina E.ON: 3 460 Kč / měsíc
- Plyn E.ON: 4 330 Kč / měsíc
- Voda SVK: 1 130 Kč / měsíc

Líbí se Vám tato nemovitost? Potkejme se osobně na místě, co Vy na to? Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly. Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Těším se na Vás :)

Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4409761
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	616 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	288 m2
Plocha sklepa:	92 m2
Zastav. ná plocha:	114 m2