K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409761** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

ID 2788 | Filip Hladiš & Explicit Reality

Hledáte větší dům, kam se můžete rovnou nastěhovat a zároveň získat velkorysý prostor pro celou rodinu, své koníčky nebo podnikání? V klidné části obce Šumice na Vás čeká samostatný rodinný dům o dispozici 5+1, který prošel rozsáhlými modernizacemi. Tato nemovitost dokonale spojuje výhody klidného rodinného zázemí s perfektní dostupností do Uherského Brodu i Uherského Hradiště.

Dům s užitnou plochou 163 m2 stojí na oploceném pozemku o celkové výměře 616 m2. Má naprosto ideální orientaci, kdy celá obytná část směřuje na slunnou jižní stranu přímo do soukromí vlastní zahrady.

Hlavní benefity, které si zamilujete:
• dispozice 5+1 je rozložena do 2 nadzemních podlaží, která doplňuje rozsáhlý sklep (92 m2) a prostorná půda (cca 80 m2).
• k dispozici máte parádní terasu o velikosti 26 m2, která je jako stvořená pro letní grilování, relaxaci a posezení s přáteli.
• kompletně oplocený pozemek s rovnou zahradou nabízí bezpečné místo pro děti, vybudování bazénu i pěstování vlastní zeleniny.
• přímo na pozemku pohodlně zaparkují 2 vozidla, přičemž další parkovací stání je k dispozici hned před domem.
• dům disponuje rovnou 2 koupelnami a 3 samostatnými WC, což zajistí maximální ranní komfort pro celou rodinu.

Díky průběžným investicím je dům v perfektní kondici a připraven na úsporný provoz bez nutnosti dalších velkých investic:
• V roce 2005 proběhla rekonstrukce koupelny, kuchyně, zateplení domu, instalace nové střechy, oken a domácí čistírny odpadních vod (ČOV).
• V roce 2021 byly kompletně udělány nové omítky, část podlah, nové rozvody vytápění a nová měděná elektroinstalace.
• V roce 2025 byl osazen špičkový nový kondenzační plynový kotel, který zajišťuje efektivní vytápění.
• Ohřev vody je chytře řešen kombinací plynového kotle a solárního systému, což výrazně snižuje provozní náklady.
• Plastová okna jsou opatřena speciálními zrcadlovými fóliemi, které spolehlivě chrání před ostrým sluncem a zajišťují dokonalé vnitřní soukromí.
• Kvalitní kuchyňská linka je osazena spolehlivými spotřebiči značek Miele, Whirlpool a Mora.
• Bezpečnost na prvním místě – v domě jsou již připraveny datové rozvody pro instalaci zabezpečovacího systému.
• Obrovský potenciál ve sklepě – čisté a suché sklepní prostory o ploše 92 m2 přímo vybízejí k vybudování domácí sauny, wellness zóny, kutilské dílny nebo zázemí pro podnikání.

Lokalita: Příjemné rodinné prostředí
Obec Šumice nabízí kompletní občanskou vybavenost a skvělé podmínky pro spokojený život. V těsné blízkosti domu vede















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

oblíbená cyklostezka, která láká k cyklovýletům, inline bruslení nebo procházkám. Zahrada Vám poskytne absolutní soukromí pro volnočasové aktivity a odpočinek po práci.

Přehledné měsíční provozní náklady:
• Elektřina (E.ON): 3 460 Kč / měsíc
• Plyn (E.ON): 4 330 Kč / měsíc
• Voda (SVK): 1 130 Kč / měsíc

Líbí se Vám tato nemovitost? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište a já Vám sdělím veškeré detaily do poslední cihly.

Chtěli byste, abych i Vás zastupoval při prodeji nebo pronájmu vaší nemovitosti? Stačí mi napsat, jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4409761
Inzerát vydán:	17.06.2026
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	616 m2
Balkón:	7m2
Terasa:	26m2
Užitná plocha:	163 m2
Podlahová plocha:	288 m2
Plocha sklepa:	92 m2
Zastavěná plocha:	114 m2