

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409697 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Dobrý den.

Opravdu kouzelný domov pro vaši rodinu najdete v Divišově. Elegantní nízkoenergetické novostavbě bungalovu 4+kk s garáží, terasou a zahradou nechybí ani fantastické výhledy, protože pozemek o ideální rozloze 814m² je v mírném kopci. Klidné místo v Posázaví, ulice K Vodojemu, přibližně 13 km východně od Benešova, po dálnici jste v Praze za 40 minut. Více než pohodlné bydlení s architektonicky detailně promyšlenou a velmi praktickou dispozicí nabízí 167 m² užitné plochy a vše, co k životu potřebujete, včetně elegantního designu i moderních technologií.

Na první dobrou zaujme interiér v příjemných barvách, prostorné pokoje, trendové materiály, 2 nádherné koupelny a dominantou je velká obývací část 46 m² s výhledy, které jinde nenajdete. Přesné velikosti jednotlivých místností najdete na půdorysu ve fotogalerii a projít si nemovitost můžete i ve 3D virtuální prohlídce, která je také součástí nabídky ke koupi. Dům je kompletně dokončený včetně podlah a interiérových dveří, kuchyň se spotřebiči v ceně nemovitosti není.

Ta už bude jen a jen podle vašich představ.

Případně vám zajistíme kompletní dokončení interiéru dle vašich představ ve spolupráci se studiem Magnus Interiors.

Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, nízké provozní náklady zajistí tepelné čerpadlo LG s chlazením v kombinaci s kvalitním zateplením (polystyrén o šířce 20 cm), oceníte podlahové vytápění, rekuperaci nebo automatické venkovní žaluzie. Stavba je maximálně šetrná k životnímu prostředí, je navíc vybavena systémem splachování toalet dešťovou vodou akumulovanou v jímce.

Jednoduše vysoká kvalita na jednom místě.

Samozřejmostí je pohodlné parkování v garáži s automatickými vraty (25m²).

Nesmírně zajímavá lokalita v blízkosti přírody a lesů, velké množství turistických stezek, cyklistických tras, čistý vzduch.

Pokud něco podobného hledáte, zavolejte mi nebo napište a na prohlídku můžeme třeba hned zítra.

Těším se na viděnou.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://www.novostavbadivisov.cz/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Románek

Tel:

+420 724248176

Email:

martin.romanek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409697
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	814 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	167 m ²
Podlahová plocha:	167 m ²
Plocha zahrady:	590 m ²
Zastavěná plocha:	212 m ²