K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409633** Datum vydání: **20.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 990 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Nabízím k prodeji rodinný dům 5+kk s garáží a zahradou, na klidném místě v centru obce Hostín. Bydlete v obci, která byla v roce 2017 vyhlášena Vesnicí roku, kdy získala Zelenou stuhu za péči o zeleň a životní prostředí.

Dispozice domu umístěného v centru a přitom na konci slepé ulice: vstupní chodba se šatnou, obývací pokoj spojený s kuchyní a vstupem do zadní zahrady se vzrostlými stromy, technická místnost, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. K tomu dva sklady a garáž o celkové ploše 108,19 m2.

V obytném podkroví pokoj, ložnice, pracovna a sklad o celkové ploše 80,5 m2.

- Celková velikost pozemku 919 m2.
- Zastavěná plocha 199 m2.
- Přední a zadní zahrada o celkové velikosti 720 m2.
- Na zahradě ovocné stromy a květiny.
- V dolní části domu el. podlahové topení + tepelné čerpadlo Daikin (vzduch /vzduch), které složí i jako chlazení.
  - V obývacím pokoji krb.
- Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a septik.
- V obci oblíbená hospůdka, volnočasový areál s rybníkem, dětské a tenisové hřiště, lesy plné hub.

Vhodné k trvalému bydlení či rekreaci. Na nemovitosti neváznе žádné zástavní právo, ani jiná překážka rychlého prodeje. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.















ID inzerátu ESO:	4409633
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	919 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	204 m2
Podlahová plocha:	204 m2
Plocha zahrady:	720 m2
Zastavěná plocha:	199 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Mistoler
Tel:
+420 774883375
Email:
jan.mistoler@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/