

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409597 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

11 600 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Využijte příležitost bydlet v sousedství vilové zástavby, kde hodnota nemovitostí neustále roste. Tento samostatně stojící dům v klidné ulici Sichrovského představuje unikátní investici v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Nasajte atmosféru místa, které může být vaším novým domovem.

Klíčové parametry:

Aktuálně je dům o dispozici 4+1 s užitnou plochou 116 m².

Pozemek 260 m² se slunnou jihovýchodně orientovanou předzahrádkou a soukromým dvorkem v zadní části ideální pro wellness zónu nebo kryté posezení.

Dům je obývatelný, ale přímo vybízí ke kompletní rekonstrukci, s možností přístavby dalšího patra. Proměňte stávající prostor v luxusní rezidenci přesně podle svých snů.

Technické zázemí: Kompletní napojení na inženýrské sítě, vytápění plynem, dům je částečně podsklepený.

Lokalita, kterou si zamilujete:

Nebušice jsou synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v zeleni. Jen pár minut chůze od domu najdete prestižní International School of Prague (ISP), státní školu i školku, restaurace a obchody. Pro milovníky přírody a sportu je doslova za rohem přírodní park Divoká Šárka.

Perfektní dostupnost:

Autem: Do centra Prahy za 10 minut.

MHD: Zastávka autobusu 2 minuty od domu, spojení na metro Bořislavka trvá pouhých 5 minut.

Z důvodu stavu a stáří nemovitosti je uváděn PENB - G. Majitel si vyhrazuje právo úpravy ceny, případně výběru kupujícího.

Alexandra and Marek K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-s-velkym-potencialem-v-praze-nebusicich/>

ID inzerátu ESO:	4409597
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	260 m ²
Užitná plocha:	116 m ²
Podlahová plocha:	116 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Zastavěná plocha:	109 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Marek Izera**

Tel:

+420 605590424

Email:

marek.izera@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/