K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4409590** Datum vydání: **16.06.2026**

Cena za nemovitost:

9 950 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Realitní kancelář 100klíčů vám nabízí moderní cihlový rodinný dům v Jindřichově Hradci, v ulici Na Palici 343. Dům se se nachází v klidné časti Jindřichova Hradce, a přitom jen pár minut od centra.

Prodává se:
- Parcely 1473/45, 1473/44, 1473/5, 1473/48 s celkovou výměrou 344 m2
- Obytný dům se dvěma podlažími a užitnou plochou 107 m2
- Technická budova se dvěma podlažími a užitnou plochou 79 m2

Obytný dům má v podkroví 3 pokoje a koupelnu s vanou a WC. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, komora a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.
Topení a ohřev užitkové vody zajišťuje plynový kotel Vaillant.
Pro vaše pohodlí je v domě k dispozici centrální vysavač.
Obytný dům byl postaven v roce 2005.

Technická budova má v horním podlaží dvojgaráž a ve spodním podlaží místností využitelné jako dílna, party místnost, fitness, nebo jako úložný prostor.
Technická budova byla postavena v roce 2007.

Obě stavby spojuje udržovaná zahrada s rozměry 18x8,4 m.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Lokalita je dokonalým mixem přírody a města. Přímo u technické budovy se můžete napojit na vyhlášenou cyklotrasu GW Rožmberského dědictví (směr CHKO Třeboňsko, Novohradské hory a Český Krumlov). Spodní patro budovy tak okamžitě najde využití jako perfektní kolárna.

Do historického centra Jindřichova Hradce přitom dojdete za pouhých 15 minut klidné chůze. Pokud spěcháte nebo posíláte své děti do školy, tak autobusová zastávka je jen 140 metrů od domu. Městská nemocnice je vzdálená 4 minuty jízdy autem.

Bližší informace najdete na stránce www.dumhradec.cz

Koupi domu je možné financovat hypotékou, kterou vám rádi připravíme.

Zaujal vás tento dům? Těšíme se na setkání s vámi na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4409590
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	1856
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	344 m2
Užitná plocha:	186 m2
Plocha zahrady:	151 m2
Zastavěná plocha:	122 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Dalibor Dražan
Tel:
+420 601 100 111
Email:
dalibor.drazan@100klicu.cz

100klíčů, a.s.
Tel:
601100111
Adresa:
Řeznická 12, 11000 Praha 1
Web:
www.100klicu.cz