

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409566 Datum vydání: 08.07.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 K

Lokalita:

B eclav

ID: 02780

Richard Bábík & Explicit Reality Vám nabízí rodinný d m v ulici Václavkova v Lednici na Morav .

Nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i budoucí úpravy podle vlastních p edstav. Stavba z roku 1971 stojí na pozemku o celkové vým e 1 532 m2 v klidné jednosm rné ulici s p evážn rodinnou zástavbou.

Dispozice domu odpovídá uspo ádání 5+1. Obytná ást nabízí p t pokoj , kuchyni a sociální zázemí se samostatným WC. Užitná plocha p ízemí íní p ibližn 115 m2. Nad obytnou ástí je pochozí p da, jejíž využití závisí na individuálním stavebn -technickém posouzení a zám ru budoucího vlastníka. St ešní konstrukce je ešena pomocí ocelových vazník .

P ibližn p ed patnácti lety prob hlo zateplení fasády ze strany do ulice a vým na oken za plastová dvojskla. Interiér z stal p evážn v p vodním stavu a nabízí prostor pro rekonstrukci podle sou asných nárok na bydlení. Rozvody odpad byly vym n ny za plastové a jsou napojeny na obecní kanalizaci. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel s radiátorovou soustavou. Sou ástí domu je také áste né podsklepení o vým e p ibližn 40 m2, které slouží jako technické zázemí a skladovací prostor.

Sou ástí nemovitosti je garáž s dílnou o velikosti p ibližn 36 m2. Nad garáží se nachází samostatný úložný prostor p ístupný p ímo z jejího interiéru. Pr jezd vedle domu zajiš uje pohodlný p ístup na pozemek i do zadní ásti zahrady. V jeho p ední ásti je k dispozici také parkovací stání.

Pozemek o vým e 1 532 m2 se za domem postupn otevírá do rozlehlé zahrady, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro další využití. Velkorysá vým ra nabízí široké možnosti pro venkovní posezení, okrasnou i užitkovou zahradu, p ípadn vytvo ení odpo inkové zóny podle p edstav budoucího majitele.

Lednice pat í mezi nejvyhledávan jší obce jižní Moravy. Je sou ástí Lednicko-valtického areálu zapsaného na seznamu UNESCO a nabízí kompletní ob anskou vybavenost v etn školy, školky, zdravotních služeb, obchod , restaurací i sportovního vyžití. Výbornou dopravní dostupnost zajiš uje blízkost m sta B eclav a dálnice D2 s pohodlným spojením sm rem na Brno i Bratislavu.

Pro sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat. Rád se s vámi setkám.

Richard Bábík & Explicit Reality

ID inzerátu ESO:	4409566
Inzerát vydán:	16.06.2026
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Bábík

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY,

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz



Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1532 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	115 m2