

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4409492 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 700 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Hledáte místo, kde si odpocínáte od ruchu města, budete obklopeni přírodou a zároveň získáte zajímavou investiční příležitost? Právě pro vás nabízíme ke koupi jedinečnou roubenku v oblíbené beskydské lokalitě Mezivodí, pouhé 3 km od centra obce Bílá.

Tato stylová nemovitost o dispozici 4+kk prošla rekonstrukcí a prodává se v etnicky kompletního vybavení. Novému majiteli tak stačí převzít klíče a ihned začít nemovitost využívat pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení nebo pokračovat v úspěšném pronájmu krátkodobého ubytování.

Dom se nachází v klidném prostředí u lesa a nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a dostupnosti celoročních sportovních aktivit. Lyžařská sjezdovka je vzdálena přibližně 500 metrů od domu, v okolí naleznete běžecké tratě, turistické a cyklistické stezky i další možnosti aktivního odpočinku.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní ským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC, samostatné WC a dětský pokoj. V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje poskytující dostatek soukromí pro rodinu i hosty.

Opíjeme příjemnou atmosféru se starají krbová kamna, která doplňuje elektrické podlahové vytápění v celém domě. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je částečně podsklepená.

Součástí domu je zastřešená terasa s grilem, která přímě vybízí k posezení s rodinou a přáteli. Na zahradě o výměře 602 m<sup>2</sup> naleznete trampolínu, pískoviště a dostatek prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity. Výhodou je také možnost dalšího využití části pozemku například pro výstavbu garáže, přístřešku nebo dalšího zázemí.

Bezpečnost zajišťuje kamerový systém monitorující objekt.

Parkování je možné přímo u domu. Přístup k nemovitosti je zajištěn po příjezdové komunikaci s veřejným chodníkem.

Hlavní výhody nemovitosti:

- Vyhledávaná lokalita Bílá – Mezivodí
- Roubenka s jedinečnou atmosférou Beskyd
- Dispozice 4+kk
- Kompletně vybaveno v ceně
- Zastřešená terasa s grilem
- Pozemek 602 m<sup>2</sup>
- Možnost další výstavby garáže i zázemí
- Podlahové vytápění + krbová kamna
- Kamerový systém
- Pouhých 500 m od sjezdovky



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Email:  
**obrusnikova.m@gmail.com**



**Miroslava  
Obrusníková, MBA**  
Tel:  
**725475399**  
Adresa:  
**Novinářská 1254/7, 70900  
Ostrava - Mariánské hory**  
Web:  
**www.mirkaobrusnikova.cz**

- Krásné prostředí u lesa
- Zavedené krátkodobé pronájmy s možností převzetí fungujícího podnikání

Pokud hledáte výjimečné místo pro vlastní rekreaci, rodinné pobyty nebo investici s okamžitým výnosem, ráda vám tuto nemovitost osobně představím.

Financování této nemovitosti vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4409492
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0128
Budova je z:	Dělostavba
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	682 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	150 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	682 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	602 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	80 m <sup>2</sup>