

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409467 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Hledáte prostorné bydlení kousek od Brna, kam se můžete rovnou nastěhovat, a které navíc nabízí flexibilitu pro podnikání, dvougenerační žití nebo skvělou investici?

Tento samostatně stojící dům v klidné části Moravského Krumlova na pozemku o výměře 759 m2 splní všechny vaše plány.

Hlavní benefity nemovitosti:

- Kompletní rekonstrukce: Nová střecha, zateplení, fasáda, vinylové podlahy, nová elektřina, voda, odpady a topení s úsporným kondenzačním kotlem BAXI.
- Hlavní obytné patro je ze dvora přístupné zcela bez schodů.
- Variabilita přízemí: Garáž (35 m2), technické zázemí a sklady jsou ideální pro podnikání, dílnu nebo přestavbu na druhou bytovou jednotku.
- Skvělá dostupnost: Na okraji Brna jste za 28 minut. Kompletní občanská vybavenost v místě.
- Investiční příležitost: Blízkost JE Dukovany (15 km) zaručuje stabilní a vysokou poptávku po pronájmu.

Dispozice v kostce:

- Přízemí (podnikání / 2. generace): Garáž (35,24 m2), sklad (11,43 m2), technická místnost s WC (12,21 m2), sklep (28,5 m2).
- 2. NP (hlavní bydlení): Kuchyň (15,3 m2), komora (7,97 m2), koupelna (7,18 m2) a 4 samostatné pokoje (celkem přes 60 m2 obytné plochy) + další sklady přístupné ze dvora.

Exteriér: Zahrada připravená na vaše úpravy, parkování ve dvoře + zastřešené stání a praktický příjezd do dvora.

Energetická náročnost: Třída D.

Skutečný potenciál tohoto domu nejlépe ucítíte na místě. Napište mi nebo zavolejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!

ID inzerátu ESO:	4409467
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	759 m2
Užitná plocha:	175 m2
Podlahová plocha:	175 m2
Plocha zahrady:	589 m2
Zastavěná plocha:	170 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Pospíšil**

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz