

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409403 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

14 970 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Představujeme vám velkorysý rodinný bydlení, které odpovídá dominantní části (dvěma třetinám) moderně zrekonstruované vily na kopci v Choceradech. Nabízí naprosté soukromí, vlastní zahradu, úchvatné panoramatické výhledy a klidnou atmosféru Posázaví. Ideální domov pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě kousek od Prahy.

Nemovitost v kostce:

Dispozice: 5+kk ve dvou podlažích.

Užitná plocha: 170 m², 189 m² podlahová plocha.

Exteriér: 30 m² terasa s panoramatickým výhledem + 40 m² zahradní domek + vyvýšené záhony a skleník.

Pozemek: 500 m² (architektem navržená zahrada).

Kolaudace: jaro 2026

Dostupnost: 30-40 min na okraj Prahy (metro Chodov).

Kvalita a materiály na prvním místě

Při nedávné rekonstrukci byl kladen důraz na detail, dlouhou životnost a estetickou čistotu. Interiér je tvořen nadstandardními materiály:

Přírodní travertin v přízemí dodává prostoru luxusní a nadčasový ráz.

Masivní dubové schodiště a kvalitní vinylové podlahy.

Sedmikomorová okna, která zajišťují perfektní hlukovou i tepelnou izolaci.

Prémiová sanita v koupelnách (značky IDEA, V-Tondo, Cadura).

Bezpečnostní vstupní dveře a borovicová pergola na terase.

Dispozice promyšlená pro život i práci z domova

Nemovitost je rozdělena do dvou plnohodnotných podlaží, která poskytují dostatek soukromí všem členům rodiny:

Přízemí (87,6 m²): Dominantou je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který plynule navazuje na prostornou terasu s panoramatickým výhledem. Dále se zde nachází samostatný pokoj (ideální jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty), koupelna, 2x WC, technická místnost a chodba.

1. patro (82,41 m²): 3 samostatné neprůchozí pokoje (vhodné jako ložnice a pracovny), 2 moderní koupelny s okny, 2x WC a hala.

Celkem jsou v domě 3 koupelny a 4 toalety, což zajišťuje maximální ranní komfort i pro větší rodinu.

Zahrada navržena architektem a zázemí

K nemovitosti náleží pozemek o výměře 500 m² se zahradou navrženou zahradním architektem. Najdete zde nově vysazené ovocné stromy, okrasné keře, skleník a vyvýšené záhony. Obrovským bonusem je zděný zahradní domek (40 m²). Ten je rozdělen na část pro společenská setkání (ideální na grilování či oslavy) a dvě samostatné místnosti, které slouží jako bezpečný sklad pro kola, lyže, sekačku a zahradní techniku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Technické parametry a efektivita

Dům splňuje moderní nároky na energetickou nenáročnost díky masivnímu zateplení.

Zdivo: Keramické tvárnice + 160 mm polystyren.

Střecha: Plechová krytina s nadstandardní PIR a PUR tepelnou izolací.

Vytápění: Komfortní podlahové teplovodní vytápění RENOVA (elektrokotel + elektro bojler). Měsíční zálohy na vytápění odhadem 7000 Kč.

Bonus: V obývacím pokoji je kompletně hotová příprava na krbová kamna, která interiéru dodají atmosféru a poslouží jako alternativní zdroj tepla.

Parkování: Pohodlné parkování pro více vozů přímo na pozemku před domem.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností

Chocerady kombinují romantiku Posázaví s plnohodnotným zázemím pro život. Pár minut od domu se nachází škola, školka, lékař, zubař, obchody i restaurace. Okolí nabízí nespočet možností pro cyklistiku, turistiku a vodní sporty.

Skvělá dopravní dostupnost do Prahy:

Autem: Díky rychlému napojení na D1 (exit 21 nebo 29) jste na metru Praha-Chodov za 30 minut. Alternativní trasa vede přes Říčany.

Autobusem: Přímá příměstská linka PID 383 jezdí přímo na metro C Háje.

Vlakem: Malebné a pohodlné spojení do centra na Praha-Hlavní nádraží (s přestupem v Čerčanech).

Přijďte se sami přesvědčit o výjimečném genu loci tohoto místa.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás! K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://pavlavikova.cz/nemovitost/2-3-vily-v-choceradech/>

ID inzerátu ESO:	4409403
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	500 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	260 m2
Plocha zahrady:	420 m2
Zastavěná plocha:	119 m2