

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409347 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

10 690 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám novostavbu řadového rodinného domu 4+1 s garáží, terasou a zahradou ve Velké Polomi. Jedná se o krajní dům, který byl právě zkolaudován, je plně vybaven a připraven k nastěhování. V kuchyni je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou a indukční varnou deskou. V koupelně je vana, sprchový kout, WC a umyvadlo. Další sprchový kout je v technické místnosti v přízemí. Dispozice domu: 1NP - zádveří, WC s umyvadlem, technická místnost, úložný prostor pod schodištěm, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, terasa, zahrada

2 NP - 3 x pokoj, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. půda - velký půdní prostor pochozí po celé ploše, střešní okno. Ekonomický provoz domu zajistí tepelné čerpadlo s podlahovým topením a chytrý systém řízení vytápění. Bonusem navíc je funkce chlazení tepelným čerpadlem na horké letní dny - nepotřebujete klimatizaci.

Další bonusy domu:

- Prémiové zateplení, trojskla, vnější žaluzie
- Příprava na fotovoltaiku, centrální vysavač i nabíječku pro elektromobil.
- Komín s přípravou na krbové kamna (včetně přisávání venkovního vzduchu).
- Dostatek parkovacích míst - k dispozici je garáž + dvě parkovací místa ke každému novému domu, na ulici jsou také volné parkovací místa.
- Jedná se o krajní dům s větší zahradou, garáž je hned vedle domu.
- Velká Polom je klidná obec s výbornou dostupností do Ostravy i Opavy. Školka, škola, obchod i příroda jsou doslova na dosah, obec má

vynikající občanskou vybavenost.

Pro detaily navštivte náš web Polomský dvůr, nebo se přijďte podívat osobně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kořistka
Kořistka

Tel:

734446660

Email:

koristka@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz

ID inzerátu ESO:	4409347
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	26203
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	368 m2
Terasa:	16m2
Užitná plocha:	185 m2
Podlahová plocha:	125 m2
Zastavěná plocha:	94 m2