

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4409269 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 Kč

Lokalita:

Beroun

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do Prahy a nízkými náklady? Nabízíme k prodeji samostatně stojící, zateplený rodinný dům s udržovanou zahradou v malebné obci Zadní Třebaň (ulice Na Vrážku č.p. 251). Dům je ideální jak k trvalému rodinnému bydlení, tak i rekreaci.

Základní informace o nemovitosti

Celková plocha pozemku: 592 m2

Zastavěná plocha a nádvoří: 56 m2

Zahrada: 536 m2

Užitná plocha 67m2

Konstrukce: Dřevěná stavba, kompletně zateplené stěny i strop.

Stav: Velmi dobrý nová střecha po kompletní rekonstrukci, nové elektrorozvody.

Dispozice domu

Dům je prakticky řešen a nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu:

Přízemí:

Vstupní hala

Komfortní ložnice

Šatna

Koupelna s WC

První patro:

Světlý obývací pokoj s přístupem na příjemnou verandu

Kuchyň

Druhá ložnice

Komora na potraviny

Samostatné WC

Technologie, sítě a úspora energií

Dům je připraven na moderní a energeticky úsporný provoz:

Fotovoltaika: Solární panely na střeše výrazně snižují náklady na elektrickou energii.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Škoda

Tel:

+420 777211671

Email:

milan.skoda@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Vytápění: Stylová krbová kamna pro hřejivou atmosféru, doplněná o moderní a efektivní infrapanely.

Voda: Zavedena do domu z vlastní kopané studny (ohřev zajišťuje elektrický bojler).

Odpad: Sveden do jímky.

Skvělá investice do budoucna: Pouhých 100 metrů od domu se nachází obecní vodovod a kanalizace s možností budoucího připojení.

Na zahradě k dispozici skleník a zahradní domek na nářadí.

O lokalitě: Zadní Třebaň Srdce Berounska

Zadní Třebaň je mimořádně oblíbená a vyhledávaná lokalita nacházející se v chráněné oblasti nedaleko Karlštejna a řeky Berounky. Spojuje v sobě kouzlo venkovského klidu a perfektní občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost: vlakové spojení. Z místního nádraží se pohodlným přímým vlakem dostanete do centra Prahy (Hlavní nádraží nebo Smíchov) za pouhých 35-40 minut. Autem jste v Praze či v Berouně také cobydyp.

Příroda a relaxace: Okolí vybízí k turistice, cykloturistice, vodáctví nebo houbaření. Brdské lesy a Český kras máte doslova za humny.

Život v obci: V obci funguje školka, obchody, restaurace a koná se zde bohatý společenský i kulturní život (vyhlášené Třebáňské masopusty). Škola a další služby jsou v pěší dostupnosti v sousedních Řevnicích.

ID inzerátu ESO:	4409269
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	592 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	536 m2
Zastavěná plocha:	56 m2